

平素より大変お世話になっております。住友商事 工業団地ユニットの新谷です。

連日の炎暑でございますが、皆さまお変わりございませんでしょうか。

この暑さは少なくともあと1ヶ月は続くとのことですが…

皆さま熱中症にお気を付けて、くれぐれもご自愛くださいませ。

今月の団地便りは、投資先として引き続き注目を集めておりますインドからお届けします。

ぜひ最後までご覧ください！

## 【今月のコラム】～インドの生活環境～

皆様こんにちは。4月よりMIPCにおります山下健人と申します。

大井とともに2名で出向しており、今回は私より自己紹介をさせていただきます。出身は関西で現在28

歳、学生時代はずっとサッカーをしておりました（今は見る影もありませんが…）。チェンナイには

妻と1歳の娘とともに赴任しており、海外での勤務と子育てを両立させながら、楽しく生活をしてお

ります。幼児を連れての赴任は不安もありましたが、チェンナイには良い意味での驚きが沢山ありま

したので、この場を借りてその一部をお伝えします。

## 1. 実直で温厚なタミル人の方々

チェンナイを含めたインド南部に住むタミル人の方々は、純粹で真面目・温厚な方が非常に多いと感じます。この点は一般的に日本人が抱くインドの方のイメージとは大きく異なるかもしれません。また、チェンナイの方々は面倒見の良い方が多いです。レストランに行くと、ウェイターさんが子どもの面倒を見てくれるという日本では経験できない事が起きます。

真面目で世話焼きなタミル人の方々の気質は、仕事面でも助かる事が多いです。

## 2. 意外と食材が揃う

チェンナイ市内には外国人向けのスーパーがいくつかあり、大抵のものは揃います。

インドでは手に入らない地域も多い牛肉やお酒も購入可能ですので、すき焼きも作れますし、晩酌も出来ます。港町ですので、勿論シーフードも沢山あります。また南国らしくフルーツが安価で充実しており、娘も毎日喜んで食べています。（食べ過ぎを心配するほど、、）

## 3. 近代的な施設も多い

大きなショッピングモールが複数あり、日本人にも馴染み深いアパレルショップも沢山あります。暑い時期は、広大なショッピングモールの中を練り歩く事で、散歩代わりになります。なんと最近では Hard Lock Cafe もオープンし、早速牛肉のハンバーガーを食べてきました。経済成長に伴い、その他にも近代的な施設やレストランが続々とオープンしています。

まだまだお伝えしたい事が沢山ありますが、今回の団地便りでは以上とさせていただきます。是非一

度チェンナイに足を運んで頂き、皆様がインドに抱いておられるイメージとの違いを楽しんで頂ければと思います。大井とともにお待ちしております！



<チェンナイ市内のスーパー>



<ショッピングモール>



<娘とともに。背景はチェンナイ市内>

## 【各国工業団地の販売状況】



### フィリピン

○ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)

○ファーストインダストリアルタウンシップ (FIT)

・貸工場 約 1,000~30,000 m<sup>2</sup>紹介中

・土地 紹介中

\* [FPIP HP](#)

FPIP/FIT に関するご相談、フィリピンの国としての投資環境など、ご不明点ございましたらお気軽にお問い合わせください。

## バングラデシュ

○バングラデシュ経済特区（BSEZ）

・2022年12月開所。第1期、第2A期区画につき販売中（現在、第1期5社、第2A期3社の企業様が入居）

\* [BSEZ HP](#)

工業団地の設備面のご紹介に加え、現場写真、ニューストピックスについても随時更新を行っております。是非ご覧ください。



## インド

○オリジンズ・チェンナイ工業団地

・第一期区画につき紹介中

（現在、15社の企業様が入居）

## ベトナム

○タンロン工業団地（TLIP）

・土地・貸工場は満床

・貸事務所 紹介中

○第二タンロン工業団地（TLIPⅡ）

・第一期、第二期の土地・貸工場は満床

・第三期区画の拡張開発中、2024年操業開始予定

・貸事務所 紹介中

○第三タンロン工業団地（TLIPⅢ）

・土地 満床間近

・貸工場・貸事務所 紹介中







#### ○クアンチ工業団地 (QTIP)

- ・ 2023年12月開所
- ・ 第一期区画につき紹介中  
(現在、5社の企業様が入居予定)

#### インドネシア

##### ○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

- ・ 土地 満床\*
- ・ 貸工場・貸オフィス 紹介中

(\* )土地は完売済みですが、用地/建屋の売買のご案内ができる場合もございますので、ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



#### ミャンマー

##### ○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・ 土地 紹介中。
- ・ 貸工場 延床 880~6,000 m<sup>2</sup> 紹介中
- ・ 貸工場紹介動画は[こちら](#)

## 【各国工業団地資料】

\* クリックいただくと HP 掲載資料にアクセスできます。

[第二タンロン工業団地](#)

第三タンロン工業団地

オリジンズ・チェンナイ工業団地

ティラワ経済特別区

イーストジャカルタ工業団地

ファーストフィリピン工業団地

バングラデシュ経済特区

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社

工業団地ユニット 新谷

#### CONTACT INFO.

住友商事 工業団地ユニット

E-mail : [scip-info@sumitomocorp.com](mailto:scip-info@sumitomocorp.com)



#### 【注記】

1. 本メールは、住友商事株式会社 工業団地ユニットの職員と名刺交換をさせていただきましたお客様宛に配信させていただいております。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信を停止する場合は、[こちら](#)から手続きをお願いいたします。配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ [chika.shintani@sumitomocorp.com](mailto:chika.shintani@sumitomocorp.com) 宛に空メールをお送りください。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解ではございません。(転送の禁止)

皆さまのお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来るよう、執筆者一同精進致します由、引き続き何卒よろしくお願い申し上げます。

住友商事

工業団地ユニット 新谷



Copyright (C) 2024 Sumitomo Corporation. All Rights Reserved.