



平素より大変お世話になっております。住友商事 工業団地ユニットの井口です。

気持ちの良い初夏、というよりも最早蒸し暑い今日この頃ですが、皆さまいかがお過ごしでしょうか。

今月の工業団地便りはフィリピン特集になりますが、皆さまのフィリピンに対するイメージはどのようなものがありますか？ 常夏、セブ島などのリゾート、治安が悪い、等々が大半かと思えます。

フィリピン担当になり早 1 年、私も何度も現地出張していますが、特にマニラ市内はシンガポールに引けをとらない都会でモールに行けばユニクロ、無印、ダイソー、等の日系ブランド、日本食チェーンも充実しており、特段の不自由を感じず過ごすことができます。またタガログ語と並んで公用語となっている英語でのコミュニケーションが可能なところもフィリピンの魅力です。

一方多くの方が不安視される治安ですが、所謂、東南アジアへ旅行する際にスリに気を付ける、裏路地は歩かない、といった基本的なことを気を付けていれば全く危険を感じることはありません！

フィリピンにご関心あられる方は是非安心して現地へご出張いただければと思います。

さて、今月は 4 月にフィリピンへ赴任した栗生より現地コラムをお届けします！

【今月のコラム】

4 月から First Philippine Industrial Park に着任しました栗生と申します。

フィリピンでの駐在生活が始まって 2 ヶ月が経ちました。

新たな職場での自身の仕事やスタッフの業務の確認、お客さまへの挨拶回りに奔走していたので、なんだかあっという間に 2 ヶ月間が過ぎ去っていったような気がします。

着任のご挨拶に行くと皆さん決まって『フィリピンはどうですか？』と聞いてくれるのですが、私の回答は決まっています、『暑いです』と答えていました。

私が来てからのフィリピンの2ヶ月はまさにその一言に尽きます。

というのも、私が着任した4月はフィリピンでも記録的な暑さで（今年は東南アジア全域で猛烈な熱波に襲われていると聞きました）ここフィリピンの首都マニラで100年以上ぶりに最高気温を超える38.8℃という気温を記録しました。ちなみにフィリピンでは1915年から気温を記録しているそうです。

100年以上気温を計り続けかつ記録として残してるのって冷静に考えると凄いことだと思います。当たり前で100年以上の前の数値を引用していますが、まさに『当たり前じゃねーかな！』という感じです。

会社の総務担当から『暑いから気をつけてください。水をしっかり飲んでくださいね』と言った注意喚起のメールが湿気などを加味した体感気温と共に毎日送られてくるのですが、先日、体感気温47℃というとんでもない数値が送られてきて、思わず『こんなの送ってくるから暑くなるんだよ、暑さなんて気合いでなんとかなるよ』とフィリピン人スタッフに言ってしまいました。

そんなことを言った手前、クーラーの効いた車に乗るわけにもいかないので恰好をつけて歩いて現場まで行ったら周りがドン引きする量の汗をかいてしまい、速攻で前言を撤回しました。

なんせ、あまりの暑さに国内の公立学校が休校になるくらいですから。それは暑いはずです。

公立の小学校にはクーラーがないので無理ですね。勉強になりません。

というかフィリピンのエアコン普及率は2024年の現在でもわずか25%※だそうです。

（※Google 生成 AI 調べ）

エアコンの普及率だけでいえば1970年後半の日本並の普及率です。

「世の中、気合いだ。何事も気合いで乗り越えろ」と昭和の教育を受けてきた私としては暑さもなんとか気合いで乗り越えたいところだったのですが、流石にこの暑さを気合いで乗り越えるのは無理がありました。ちなみに私は総務からの言いつけを守ってたくさん水を飲んだ結果、おなかを壊しました。

フィリピンは1年を通して気温の高い国でと言われていますが、今年の4月、5月の暑さはちょっと異常でした。ただ、フィリピンの通年平均気温は26～27℃ですので、この暑い乾期（3月～5月）が終われば過ごしやすい気候になると思います。

皆さん、4～5月にフィリピンにいらっしゃる方は極力涼しい格好でいらしゃってください。

First Philippine Industrial Park 栗生

各国工業団地の販売状況



フィリピン

- ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)
- ファーストインダストリアルタウンシップ (FIT)
- ・貸工場 約 1,000~30,000 m²紹介中
- ・土地 紹介中

* [FPIP HP](#)

FPIP/FIT に関するご相談、フィリピンの国としての投資環境など、ご不明点ございましたらお気軽にお問い合わせください。

バングラデシュ

- バングラデシュ経済特区 (BSEZ)
- ・2022年12月開所。第1期、第2A期区画につき販売中
(現在、第1期5社、第2A期3社の企業様が入居)

* [BSEZ HP](#)

工業団地の設備面のご紹介に加え、現場写真、ニューズピックスについても随時更新を行っております。是非ご覧ください。

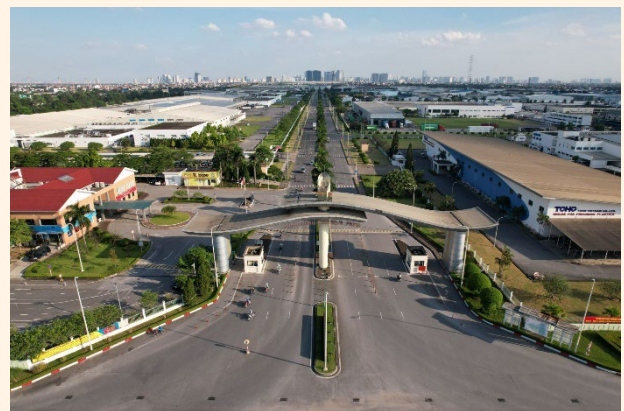


インド

- オリジンズ・チェンナイ工業団地
- ・第一期区画につき紹介中
(現在、15社の企業様が入居)

ベトナム

- タンロン工業団地 (TLIP)
- ・土地・貸工場は満床
- ・貸事務所 紹介中
- 第二タンロン工業団地 (TLIP II)
- ・第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・第三期区画の拡張開発中、2024年操業開始予定
- ・貸事務所 紹介中
- 第三タンロン工業団地 (TLIP III)
- ・土地 満床間近
- ・貸工場・貸事務所 紹介中



最新の販売状況については都度ご案内させていただきますと幸いです。お気軽にお問合せください。



○クアンチ工業団地 (QTIP)

- ・2023年12月開所
- ・第一期区画につき紹介中
(現在、5社の企業様が入居予定)

インドネシア

○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

- ・土地 満床*
- ・貸工場・貸オフィス 紹介中

(*)土地は完売済みですが、用地/建屋の売買のご案内ができる場合もございますので、ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・土地 紹介中。
- ・貸工場 延床 880~6,000 m²紹介中
- ・貸工場紹介動画は[こちら](#)

【各国工業団地資料】

* クリックいただくと HP 掲載資料にアクセスできます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バングラデシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望ございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社
工業団地ユニット 井口

CONTACT INFO.

住友商事 工業団地ユニット

E-mail : scip-info@sumitomocorp.com



【注記】

1. 本メールは、住友商事株式会社 工業団地ユニットの職員と名刺交換をさせていただきましたお客様宛に配信させていただいております。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信を停止する場合は、[こちら](#)からお手続きをお願いいたします。配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ lisa.iguchi@sumitomocorp.com 宛に空メールをお送りください。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解ではございません。(転送の禁止)

皆さまのお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来るよう、執筆者一同精進致します由、引き続き何卒よろしくお願い申し上げます。

住友商事
工業団地ユニット 井口

