

平素より大変お世話になっております。住友商事 海外工業団地部の新谷です。

もうすぐ立春ですね。心なしか最近ちょっと暖かいような…？

今年の冬はそろそろ終わりかも、なんて期待しています。

今月の工業団地便りは、常夏の国インドネシアより現在山場を迎えている大統領選挙について

お届けします。ぜひご覧ください！

【今月のコラム】

皆様、いつもお世話になっております。インドネシア・イーストジャカルタ工業団地／吉田です。

さて近況ですが、現在まさに盛り上がっているインドネシアの大統領選挙の状況について報告したいと思います。当地の大統領選挙は5年に一度行われ、国民が大統領を選ぶ直接選挙では世界最大とも言われています。大統領候補者はプラボヴォ氏・ガンジャル氏・アニス氏の3人、そして夫々のパートナーとなる副大統領も同時に選ばれます。

詳しい説明は省きますが、この大統領選が下手なドラマよりも全然面白く、ジョコヴィ現大統領とメガワティ党首との確執に始まり、大統領選3度目の正直を狙う執念、その為に政敵の息子と組む思惑、司法も

巻き込んだ駆け引き、政敵への各種プレッシャーなど（注：個人的な見解です）奇手や妙手が繰り広げられる一方、若い有権者へカワイイアピールをしてみたりと、硬軟取り混ぜた戦いが行われています。

但し、戦いとはいえ現状は他国で見られるような独裁的な手法や、極端に排他的な活動はなく、かなり民主的なプロセスのように感じます。本年は世界的な選挙イヤーですが、他国と比較して現在のインドネシアの政治的な安定性を示しているのではと感じています。

先ずは皆様、来る2月14日のインドネシア大統領選に注目頂ければと思います。

インドネシア・イーストジャカルタ工業団地/吉田

【各国工業団地の販売状況】

フィリピン

- ファーストフィリピン工業団地（FPIP）
- ファーストインダストリアルタウンシップ（FIT）

- ・貸工場 約 1,000~30,000 m²紹介中
- ・土地 紹介中





バングラデシュ

○バングラデシュ経済特区（BSEZ）

- ・ 2022 年 12 月開所
- ・ 第 1 期、第 2 A 期区画につき販売中
(現在、第 1 期 4 社、第 2 A 期 1 社の企業様が入居)

* BSEZ HP が開設されました！

リンク⇒<https://bseztld.com/ja/>

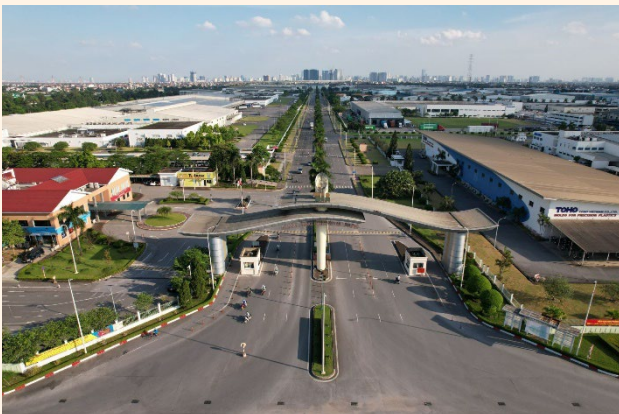
工業団地の設備面のご紹介に加え、空き区画のご紹介や、現場写真、ニューストピックスについても随時更新を行っていきます。是非ご覧ください。

インド

○オリジンズ・チェンナイ工業団地

- ・ 第一期区画につき紹介中

(現在、13 社の企業様が入居)



最新の販売状況については都度ご案内させて頂けますと幸いです。お気軽にお問合せください。

ベトナム

○タンロン工業団地（TLIP）

- ・ 土地・貸工場は満床
- ・ 貸事務所 紹介中

○第二タンロン工業団地（TLIP II）

- ・ 第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・ 第三期区画の拡張開発中、2024 年操業開始予定
- ・ 貸事務所 紹介中

○第三タンロン工業団地（TLIP III）

- ・ 土地 満床間近
- ・ 貸工場・貸事務所 紹介中

○クアンチ工業団地 (QTIP)

- ・ 2023年12月開所
- ・ 第一期区画につき紹介中。
(現在、5社の企業様が入居予定)



インドネシア

○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

- ・ 貸工場 1,590~3,000 m²紹介中
- ・ 基本的に用地は完売済みですが、用地/建屋の売買のご案内ができる場合もございますので、ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・ 土地 紹介中。
- ・ 貸工場 延床 880~6,000 m²紹介中
- ・ 貸工場紹介動画 : <https://youtu.be/dyqCdg330>

n8



【各国工業団地資料】

* クリック頂くと HP 掲載資料/紹介ページにアクセスできます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バングラデシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社

海外工業団地部 新谷

CONTACT INFO.

住友商事 海外工業団地部

E-mail : scip-info@sumitomocorp.com



【注記】

1. 本メールは住友商事株式会社 海外工業団地部の職員と名刺交換をさせて頂きましたお客様宛に配信させて頂いております。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信停止を希望する場合は、[こちら](#)からお手続きをお願いいたします。

配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承ください。

(上記へアクセス出来ない方のみ chika.shintani@sumitomocorp.com 宛に空メールをお送りください。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解では御座いません。(転送の禁止)

皆様のお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来る様、執筆者一同精進いたします由、

引き続き何卒よろしくお願い申し上げます。



Copyright (C) 2024 Sumitomo Corporation. All Rights Reserved.