

明けましておめでとうございます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

住友商事 海外工業団地部の山下です。日本は寒さが厳しくなってきましたが、

今月は熱い注目の集まる国インドより、まだまだ日本人にとって馴染みの浅い同国の文化や思想について、現地より生の声をお届けします。是非ご覧ください！

【今月のコラム】

インド・チェンナイ駐在、マヒンドラ工業団地（MIPC）の流田です。

インドに赴任してそろそろ3年になります。

インドで仕事していると戸惑う（振り回される？）ことがよくあります。特に最初の頃はその連続・・・

最近には慣れてしまい驚くことはなくなりましたが。

例えば、打合せが直前にキャンセルまたは変更される。現場の工事やイベント会場の完成本番前日になっ

ても全く仕上がってない。でも当日はなぜかちゃんと仕上がっている・・・等々。

綿密に計画を立て着実に積み重ねていく日本人の仕事の進め方からすると不安しかありません。が、良く

言えば、臨機応変、土壇場に強いのがインド人とも言えます。

インド人に根付いているマインドとして「ジュガード（またはジュガール）」という伝統的な思想を聞いて

たことはあるでしょうか？最近、Google や Microsoft の CEO 等、世界で活躍するインド人が話題になることもあるのでジュガードが注目されているようです。

ジュガードとは、ヒンディー語で「革新的な問題解決の方法」という意味。限られた資源のなかでもアイデアを働かせて新しいモノを創造し、即席の解決方法を見つけること。

平たく言うと「とりあえず今あるもので何とかやってみる。その後のことはその時考える。そしてまた工夫してやってみる。」ということでしょう。

いくつか例をあげてみましょう。

①ラッシーを洗濯機でかき混ぜて大量に作る

⇒効率的。でも洗濯機は新品でありますように。

②バイクの後部席で TV、エアコン、スーツケース等なんでも運ぶ

⇒見てる方がヒヤヒヤします。

③ペットボトルに穴を開けて即席シャワーを作る

⇒ナイスアイデア。でも水圧は弱そう。。

日本人からすると冗談でしょ、と思うような行動も多いのですが、そんなインド人の逞しさというか、まじやってみる精神、日本人も少し見習わないと、とちょっとだけ思います。

そんなインド・チェンナイには引き続き日本の自治体や企業の注目が集まっています。当社オリジンズ工業団地にもこの2か月間で経産省様、大阪商工会議所様、広島県様、香川経済同友会様、日刊工業新聞様

他、たくさんの方々にご視察頂いておりありがたい限りです。

また先日1月7日～8日、タミルナドゥ州政府主催の Global Investors Meet という産業誘致の大イベントが開催され、私もプレゼンテーションに登壇させて頂きました。

インド進出に興味ある皆様をチェンナイの地でいつでもお待ちしております。

マヒンドラ工業団地 流田和啓



広島県玉井副知事（中央）他の皆様がオリジンズ工業団地にご来訪



タミルナドゥ州政府主催 GIM にてプレゼン登壇

【各国工業団地の販売状況】

フィリピン

○ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)

○ファーストインダストリアルタウンシップ

(FIT)

・貸工場 約 1,000~30,000 m²紹介中

・土地 紹介中





Bangladesh

○ Bangladesh Economic Zone (BSEZ)

- ・ 2022 年 12 月に開所
- ・ 第 1 期区画につき販売中（3 社ご契約済）
- ・ 第 2 A 期（第 2 期先行開発区画）近く販売開始予定

定

* BSEZ HP が開設されました！

リンク⇒<https://bseztld.com/ja/>

工業団地の設備面のご紹介に加え、空き区画のご紹介や、現場写真、ニューストピックスについても随時更新を行っていきます。是非ご覧ください。

インド

○ オリジナルズ・チェンナイ工業団地

- ・ 第一期区画につき紹介中
- ・ 現在、13 社の企業様が入居





ベトナム

○タンロン工業団地 (TLIP)

- ・土地・貸工場は満床
- ・貸事務所 紹介中

○第二タンロン工業団地 (TLIP II)

- ・第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・第三期区画の拡張開発中、2024年操業開始予定
- ・貸事務所 紹介中

○第三タンロン工業団地 (TLIP III)

- ・土地 満床間近
- ・貸工場・貸事務所 紹介中

*最新の販売状況については都度ご案内させていただきます。
れば幸いです。是非お問合せください。

インドネシア

○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

- ・貸工場 1,590~3,000 m²紹介中





ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・土地 紹介中。
- ・貸工場 延床 880~6,000 m²紹介中

貸工場紹介動画：

<https://youtu.be/dyqCdg330n8>

【各国工業団地資料】

* クリック頂くとHP 掲載資料/紹介ページにアクセスできます。

ご関心あられる工業団地情報をご覧頂ければと存じます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バングラデシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社

海外工業団地部 山下

CONTACT INFO.

住友商事 海外工業団地部

E-mail : scip-info@sumitomocorp.com



【注記】

1. 本メールは住友商事株式会社 海外工業団地部の職員と名刺交換をさせていただきましたお客様宛に配信させていただきます。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信を停止する場合は、<https://forms.office.com/r/BrDjCvTtxj> から手続きをお願い致します。

配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ kento.yamashita@sumitomocorp.com 宛に空メールをお送りください。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解では御座いません。（転送の禁止）

皆様のお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来る様、執筆者一同精進致します由、引き続き何卒宜しくお願い申し上げます。

Copyright (C) 2023 Sumitomo Corporation. All Rights Reserved.