

## 【今月のコラム】

আসসালামু আলাইকুম！みなさまこんにちは！

今月より Bangladesh SEZ の一員として勤務しております早田です。

駐在員コラムの機会を頂きましたのでダッカの生活環境についてお写真も交えながらご紹介させて頂ければと思います。

ダッカは都市としては人口 11 百万人と言われ、人口密度も高く、勢いのある都市の一つです。

市内を見回すと、たくさん的高層ビルが立ち並びますし、建設中の新しいビルも多くみられます。

飲食店もカレーは勿論ですが、和洋中、韓国、タイ、メキシカン等、様々なお料理を召しあがって頂けます。

買い物も外資系のスーパーも進出しており、また大きなショッピングモールも開発され、

お仕事終わりや週末には買い物に使うことができます。

海外の駐在員がよく住むエリアであるバリダラ地区は 24 時間体制でエリア入口にセキュリティが常駐、

中は静かで日本人も多く住んでおります。

また特筆したい事項として、バングラデシュは親日の方が非常に多いです。

これは歴史上、日本の支援に国が支えられてきたことに加え、日系メーカー様の製品に対する厚い信頼を感じます。

市内を走る車は高い割合で日系、電化製品ははじめ日本のものは壊れないだと話して下さった方を多くお見受けしました。

赴任後毎日ダッカ市内から BSEZ に通勤しておりますが、ダッカ市内のビルが毎日伸びていたり、

道路が綺麗に舗装されたり、立派な高速のゲートができてたり。。。。

まさに今開発されているという勢いを実感することができています。

お客様とお話させて頂くと、バングラデシュに対しては生活環境面でご心配のお声を伺うことが多くございますが、

恐らくお越しいただくと、ダッカをお気に入りにいただけるのではないかと思います。

人口規模、マーケットの大きさ、これからの成長見込みと、

製造拠点として非常に魅力的なバングラデシュ、まずはご出張をダッカにてお待ちしております！

写真①ダッカ市内の街並み、スーパー、ショッピングモール

写真②ダッカ市内レストランの食事

写真③BSEZ 第一期は操業に必要なインフラの敷設完了し、操業いただける環境になっています。

第二期はこれから道路や電線、水管等のインフラを敷設していく段階で、今は広大なビーチのような状態です。

Bangladesh SEZ

早田



ダッカ市内の街並み



外資系スーパー



ダッカ市内レストランの食事



第一期は創業に必要なインフラの敷設完了し、  
操業いただける環境になっています。



第二期はこれから道路や電線、水管等のインフ  
ラを敷設していく段階で、今は広大なビーチの  
ような状態です。

## 【各国工業団地の販売状況】

### フィリピン

○ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)

○ファーストインダストリアルタウンシップ  
(FIT)

・貸工場 約 1,000~30,000 m<sup>2</sup>紹介中

・土地 紹介中





## Bangladesh

### Bangladesh Economic Zone (BSEZ)

- ・ 2022 年 12 月に開所
- ・ 土地区画紹介中 (4 社ご契約済)

\* BSEZ HP が開設されました！

リンク⇒<https://bseztld.com/ja/>

工業団地の設備面のご紹介に加え、空き区画のご紹介や、現場写真、ニューストピックスについても随時更新を行ってまいります。是非ご覧ください。

## インド

### オリジズ・チェンナイ工業団地

- ・ 第一期区画につき紹介中
- ・ 現在、12 社の企業様が入居





## ベトナム

### ○タンロン工業団地 (TLIP)

- ・土地・貸工場は満床
- ・貸事務所 紹介中

### ○第二タンロン工業団地 (TLIP II)

- ・第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・第三期区画の拡張開発中、2024 年操業開始予定
- ・貸事務所 紹介中

### ○第三タンロン工業団地 (TLIP III)

- ・土地 満床間近
- ・貸工場・貸事務所 紹介中

\* 最新の販売状況については都度ご案内させていただきます。  
れば幸いです。是非お問合せください。

## インドネシア

### ○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

- ・貸工場 1,590~3,000 m<sup>2</sup>紹介中





## ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・土地 紹介中。
- ・貸工場 延床 880～6,000 m<sup>2</sup>紹介中

貸工場紹介動画：

<https://youtube.be/dyqCdg330n8>

## 【各国工業団地資料】

\* クリック頂くと HP 掲載資料/紹介ページにアクセスできます。

ご関心られる工業団地情報をご覧頂ければと存じます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バングラデシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社

海外工業団地部 長谷

CONTACT INFO.

住友商事 海外工業団地部

E-mail : scip-info@sumitomocorp.com



【注記】 1. 本メールは住友商事株式会社 海外工業団地部の職員と名刺交換をさせて頂きましたお客様

宛に配信させて頂いております。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの

配信を停止する場合は、<https://forms.office.com/r/Z2nbCcfR9M> からお手続きをお願い致します。

配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ [sae.nagaya@sumitomocorp.com](mailto:sae.nagaya@sumitomocorp.com) 宛に空メールをお送りくださ

い。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解では御座いません。（転送の禁止）

皆様のお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来る様、執筆者一同精進致します由、引き続き何卒宜しくお願い申し上げます。