

## 【2024年4月号】工業団地便り（住友商事 工業団地ユニット）

佐々木 <junko.sasaki@sumitomocorp.com>

2024/04/04 (木) 14:28

宛先:industrial-park-dept@sumitomocorp.com <industrial-park-dept@sumitomocorp.com>

添付ファイル 1 個 (672 KB)

202404 総合案内 .pdf;

(宛先多数の為BCCにて送らせて頂いております)



住友商事

Enriching lives and the world

工業団地便り  
2024年4月号

平素よりお世話になっております。住友商事の佐々木です。  
ようやく桜も開花し、春本番になってまいりました。  
今月の工業団地便りはスマホよりお届けいたします。是非ご覧ください！

### 【今月のコラム】

မင်္ဂလာ (ミンガラバー：こんにちは！)

Myanmar Japan Thilawa Developmentの羽田です。

ティラワ経済特区では、周辺地域コミュニティとの共生を図る目的で、CSR活動に力を注いでいる。具体的には、CSR担当執行役員の下、CSRチームが各種活動を企画・立案・実行しており、23年度の活動を一例に挙げると、①周辺の小区・村・僧院・孤児院へのお米の寄付、②小中学生への文房具類の寄付、③小中学校の校舎修繕、④小中学校に於ける運動施設設営、⑤高齢者への資金援助、⑥公共バスの停留所建設 等々と多岐に亘る。

3月29日、10か月掛けて取り組んできたティラワ奨学金プログラムの総括として、[高校課程](#)(Grade10～12※)の学生16名に参集頂き、プログラムへの意見や今後の進路、将来の夢等を伺わせて頂いた。その中で、一人の或る女学生が涙で言葉を詰まらせながら、「この奨学金がなければ、高校に進めなかった」「頑張って大学に進みたい」「貧困で学校に通えない人が多くいるので、ティラワを発展させて、奨学金制度をもっと充実させて欲しい」と切実に訴えた言葉を重く心に刻ませて頂いた。

今、ビルマでは、2月10日に突如発表された徴兵制度を巡り、様々な不安や懸念で渦巻いている。常識的には、内政干渉であり、外国人として物を言える立場にはないのかもしれないが、ビルマの若者=ビルマの未来であり、人として、彼女ら・彼らを護る為に出来る事を惜しんではならないと考える。

折しも今年はインパール作戦(ウ号作戦)から80周年。その舞台となった北西部ラカイン州、援蒋ルートの大要衝であった北東部シャン州ではビルマ人同士の内紛が一層激化しつつあるが、80年前、混乱の助長に係わった日本人の一人として、それら地域の安寧を願わずにはいられない。

ティラワを通じて、『ビルマの人々に何を残せるだろうか』を常に考え、できる事を実践していきたい。ティラワを護れ！！

ကျေးဇူးတင်စွာ (チエーズーティンバーデー：ありがとございました！)

※現制度ではGrade11修了以降、大学進学を申請できる。



インパール作戦の慰霊碑(2017年6月筆者撮影)  
インド・マニプール州ロトパチン村にて

## 【各国工業団地の販売状況】

### フィリピン

○ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)

○ファーストインダストリアルタウンシップ (FIT)

- ・貸工場 約 1,000~30,000 m<sup>2</sup>紹介中
- ・土地 紹介中



### Bangladesh

○ Bangladesh Economic Zone (BSEZ)

- ・2022年12月開所
- ・第1期、第2A期区画につき販売中  
(現在、第1期4社、第2A期1社の企業様が入居)

\* BSEZ HPが開設されました！

リンク⇒<https://bsezltd.com/ja/>

工業団地の設備面のご紹介に加え、空き区画のご紹介や、現場写真、ニューズトピックスについても随時更新を行ってまいります。是非ご覧ください。 Bangladesh



## インド

- オリジンズ・チェンナイ工業団地
- ・第一期区画につき紹介中
- (現在、13社の企業様が入居)



## ベトナム

- タンロン工業団地 (TLIP)
- ・土地・貸工場は満床
- ・貸事務所 紹介中
- 第二タンロン工業団地 (TLIP II)
- ・第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・第三期区画の拡張開発中、2024年操業開始予定
- ・貸事務所 紹介中
- 第三タンロン工業団地 (TLIP III)
- ・土地 満床間近
- ・貸工場・貸事務所 紹介中

最新の販売状況については都度ご案内させて頂けますと幸いです。お気軽にお問合せください。

## ○クアンチ工業団地 (QTIP)

- ・2023年12月開所
- ・第一期区画につき紹介中。
- (現在、5社の企業様が入居予定)



## インドネシア

- イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)
- ・貸工場 1,590~3,000 m<sup>2</sup> 紹介中
- ・基本的に用地は完売済みですが、用地/建屋の売買のご案内ができる場合もございますので、ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

## ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

- ・土地 紹介中。
- ・貸工場 延床 880~6,000 m<sup>2</sup>紹介中
- ・貸工場紹介動画 : <https://youtu.be/dyqCdg330n8>



## 【各国工業団地資料】

\* クリック頂くとHP掲載資料/紹介ページにアクセスできます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バングラデシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。  
今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社  
海外工業団地部 佐々木

### CONTACT INFO.

住友商事 海外工業団地部

E-mail : [scip-info@sumitomocorp.com](mailto:scip-info@sumitomocorp.com)



### 【注記】

1. 本メールは住友商事株式会社 海外工業団地部の職員と名刺交換をさせて頂きましたお客様宛に配信させて頂いております。本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信停止を希望する場合は、[こちら](#)からお手続きをお願いいたします。  
配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ[junko.sasakisumitomocorp.com](mailto:junko.sasakisumitomocorp.com)宛に空メールをお送りください。)

2. 本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、弊社の統一された見解では御座いません。(転送の禁止)

皆様のお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来る様、執筆者一同精進いたします由、引き続き何卒よろしくお願い申し上げます。



Copyright (C) 2024 Sumitomo Corporation. All Rights Reserved.