

平素より大変お世話になっております。住友商事 海外工業団地部の山中です。

9月に入りましたがまだまだ暑さは厳しく、皆様いかがお過ごしでしょうか。

実は常夏の印象が強いベトナムでも、ハノイには四季もあるのをご存知でしたか？

投資環境としての魅力もさることながら、勤勉な国民性など多くの共通点があり、

日本人には親しみやすい地域だと実感しております。

今月の工業団地便りはそれほど魅力の多い国、ベトナムからお届けします！

ベトナム進出に向けたご相談も多く受け、第二タンロン工業団地では現在第三期拡張を

進めております。今回の駐在員コラムでは、堀本駐在員から第二タンロン工業団地の

アップデートをはじめ、ベトナムの「今」をご紹介します。

それでは、今月の工業団地便りをぜひお楽しみください！

### 【今月のコラム】

皆様、いつもお世話になっております。ベトナム・第二タンロン工業団地の堀本です。

ハノイに赴任して約一年が経とうとしています。この一年色々な場所を訪れましたが、

ハノイを歩けば毎日至る所で工事が進んでいます。新しいショッピングモールが出来たり、マンションが建ったり、流行りのカフェがオープンしたり、目まぐるしく景色が変わっていきます。最近ではマツモトキヨシや CoCo 壱番屋も出来て、単身の駐在員の心の支えとなっています。赴任以来、一向に改善されない私のゴルフのスコアだけが、唯一変わらないものかもしれません。

そんな中、第二タンロン工業団地（TLIP2）もまさにこのビッグウェーブに乗り遅れまいと、拡張開発を進めています。

TLIP2 はハノイ市から車で一時間程のフンイエン省にあり、2006 年に設立されました。

第一期、第二期はおかげさまで完売していますが、ベトナムが今もなお投資先として

注目を集めていることを受け、2022 年 12 月から第三期（180ha）の拡張開発区画のうち、60ha を先行開発区画として造成工事を進めています。





ももとは田んぼで、たまにアヒルや牛が歩いていた土地が工業用地に変わっていく様子は非常に迫力があり、現場の醍醐味を感じることができます。

先行開発区画（60ha）については特にベトナム進出済の企業様からの拡張需要もあり、おかげさまで約 8 割の区画が成約済となりました。今年度中には造成工事も完了する予定です。

また、残る 120ha についても今月（2023 年 9 月）中の着工を目指して造成工事に向けた準備を急ピッチで進めており、今後具体的に土地のご案内が可能となります。土地のお引渡しは 2024 年の 2Q 頃を予定しています。

ベトナムでの新規投資にご興味がおありでしたら、今や気温も落ち着いて涼しくなりつつある八

ノイでお待ちしておりますので、晴れやかなハノイの秋と、変わりゆくベトナムのエネルギーを是非現場で体感いただければ幸いです。

## 【各国工業団地の販売状況】

### Bangladesh

#### ○ Bangladesh Economic Zone (BSEZ)

- ・ 2022 年 12 月に開所
- ・ 第一期区画につき紹介中（3 社ご契約済）



### India

#### ○ オリジンス・チェンナイ工業団地

- ・ 第一期区画につき紹介中
- ・ 現在、12 社の企業様が入居

### Vietnam

#### ○ Tân Sơn Industrial Zone (TLIP)

- ・ 土地・貸工場は満床



・貸事務所 紹介中

○第二タンロン工業団地 (TLIP II)

- ・第一期、第二期の土地・貸工場は満床
- ・第三期区画の拡張開発中、2024 年操業開始予定

定

・貸事務所 紹介中

○第三タンロン工業団地 (TLIP III)

- ・土地 満床間近
- ・貸工場・貸事務所 紹介中

\*最新の販売状況については都度ご案内させていただきます。

ければ幸いです。是非お問合せください。



フィリピン

○ファーストフィリピン工業団地 (FPIP)

○ファーストインダストリアルタウンシップ (FIT)

・貸工場 約 1,000～30,000 m<sup>2</sup>紹介中

・土地 紹介中

インドネシア

○イーストジャカルタ工業団地 (EJIP)

・貸工場 1,590～3,000 m<sup>2</sup>紹介中



ミャンマー

○ティラワ経済特別区 (Thilawa SEZ)

・土地 紹介中。

・貸工場 延床 880～6,000 m<sup>2</sup>紹介中

貸工場紹介動画：

<https://youtu.be/dyqCdg330n8>

## 【各国工業団地資料】

\* クリック頂くと HP 掲載資料/紹介ページにアクセスできます。

ご関心あられる工業団地情報をご覧頂ければと存じます。

[第二タンロン工業団地](#)

[第三タンロン工業団地](#)

[オリジンズ・チェンナイ工業団地](#)

[ティラワ経済特別区](#)

[イーストジャカルタ工業団地](#)

[ファーストフィリピン工業団地](#)

[バン格拉デシュ経済特区](#)

その他詳細な情報や区画照会等のご要望がございましたら弊社までお気軽にご連絡ください。

今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

住友商事株式会社

海外工業団地 山中

CONTACT INFO.

住友商事 海外工業団地部

E-mail : [scip-info@sumitomocorp.com](mailto:scip-info@sumitomocorp.com)



【注記】

1.本メールは住友商事株式会社 海外工業団地部の職員と名刺交換をさせて頂きました

お客様宛に配信させて頂いております。

本メールにお心当たりがない場合、或いは、今後弊社からのお知らせの配信を

停止する場合は、<https://forms.office.com/r/ke0tTyt4hb> からお手続きをお願い致します。

配信停止までの間に他のお知らせが配信されることがございますが、予めご了承願います。

(上記へアクセス出来ない方のみ [nanako.yamanaka@sumitomocorp.com](mailto:nanako.yamanaka@sumitomocorp.com) 宛に空メールをお

送りくださ

い。)

2.本メールは、あくまで情報提供を目的に作成されたものです。

本レポートは弊社工業団地事業会社の最新、及び公開情報に基づいて作成しておりますが、

その情報の正確性・完全性を保証するものではありません。

また、本メール内のトピックスは執筆者の独自の見解に基づき作成されたものであり、

弊社の統一された見解では御座いません。(転送の禁止)

皆様のお役に立てる情報、コンテンツを充実させることが出来る様、執筆者一同

精進致します由、引き続き何卒宜しくお願い申し上げます。



Copyright (C) 2023 Sumitomo Corporation. All Rights Reserved.