



Thang Long Industrial Park

タンロン工業団地

1997年設立、ハノイ近郊で日系初の工業団地。
ハノイ市内へ車で約30分圏内の好立地。



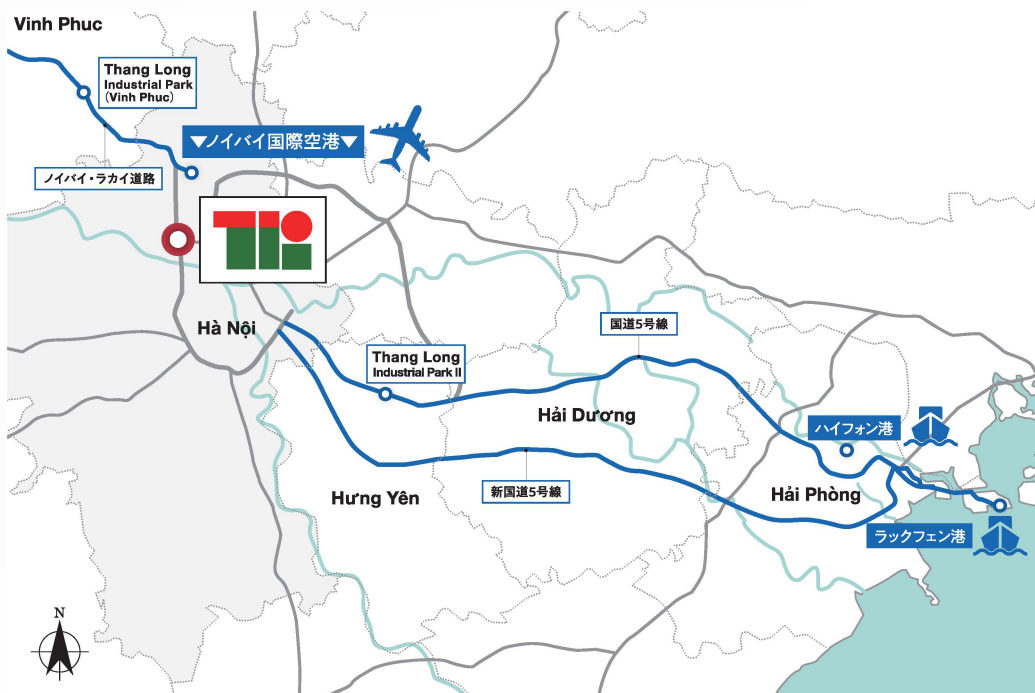
Outline

- 所在地: ベトナム/ハノイ市
ハノイ市内から車で約30分
- 開発面積: 273ha
- 設立年度: 1997年
- 入居企業数: 104社
- 開発事業者: DONG ANH MECHANICAL LICOGI JS COMPANY,
住友商事株式会社

Strength

- ハノイ市内からの抜群なアクセス
- 高品質のインフラとメンテナンスサービス
- 日系企業が9割以上、定期的な情報交換会等を開催
- 優秀で比較的安価な人材
- 累計FDI約3,800億円
- 気候変動への取り組み(タンロン三社で2025年までに
100MWpの太陽光発電の導入を推進中)

Access MAP

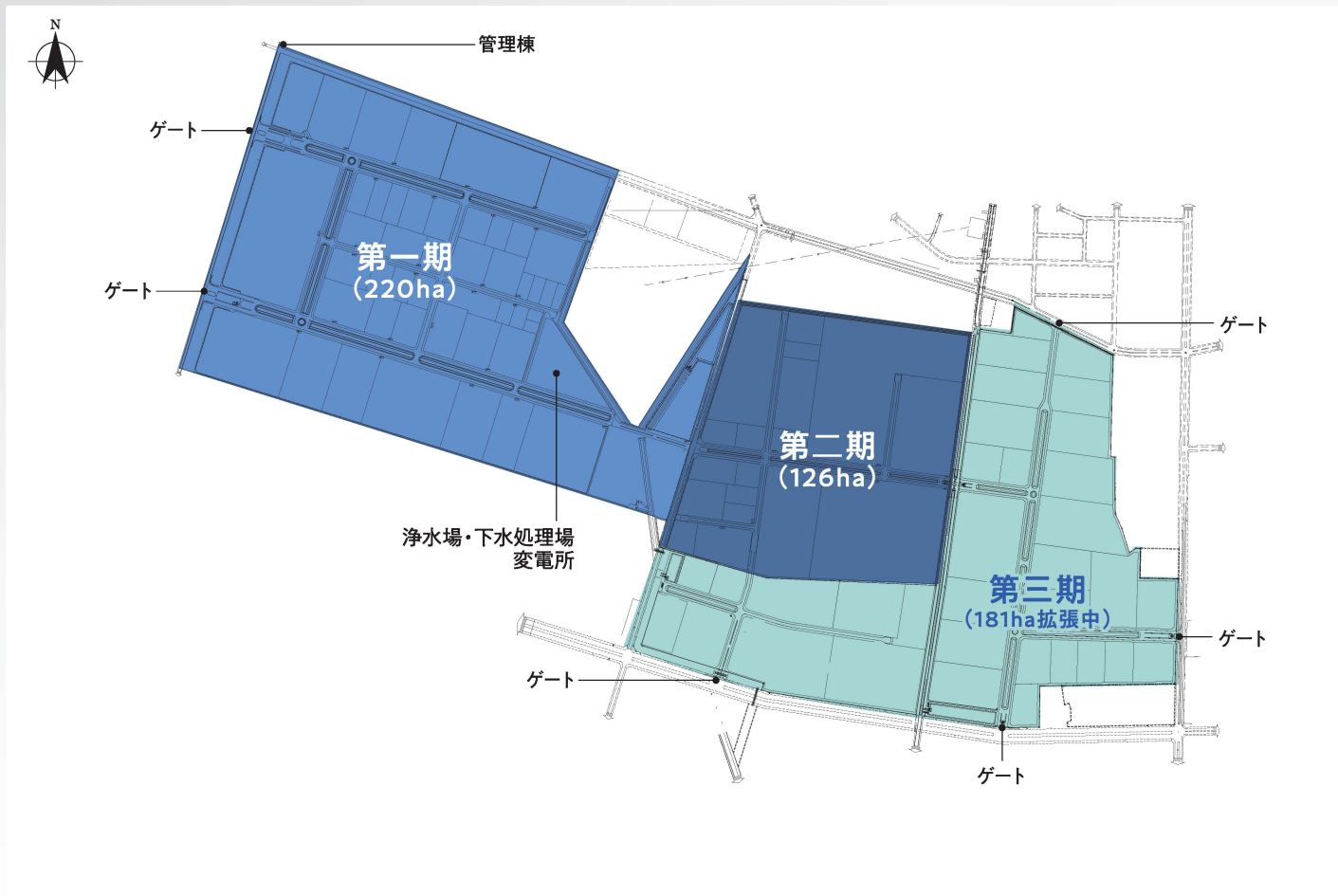


ハノイ市内から車で約30分

ノイバイ国際空港から
車で約15分

ハイフォン港から
車で約120分

Master Plan



Spec

- ご案内物件**
- 土地: 空きあり
 - 貸工場: 空きなし
 - 貸オフィス: 空きあり

- 団地内施設**
- 日本食レストラン/消防署・警察署/フットサルコート

- インフラ**
- 電気: 高圧変電所2系統から専用線受電
(北部最大級のファーライ第一&第二火力発電所
(合計 1,040MW) 及びホアビン水力発電所(1,920MW))
工業団地内変電所は自社建設・運営
(189MVA) にて 110kVで受電し、22kVに降圧
 - 上下水
浄水場: 日量24,000m³
下水処理場: 日量15,000m³
工業用水の専用浄水場が5基
 - 通信: 光ファイバー完備・高速通信可能

- ソフトサービス**
- 日本人常駐
(当社ベトナム工業団地全体で11名)
 - 団地主催の定期情報連絡会
 - 採用支援
 - 団地内イベント
(サッカー大会、駅伝、夏祭り)
 - 操業サポート
 - 製造DXサービス
 - 会社設立サポート

- 周辺環境**
- 通勤圏内にEcopark Townshipという
商業・住宅施設あり。
(日系の病院操業開始予定)
 - 車で約20分圏内に職業訓練校あり。
今年もTLIP主催で入居企業様を対象に
職業訓練校見学会を実施予定。

- その他**
- 特になし



住友商事

住友商事株式会社

都市総合開発グループ 工業団地・サステナブルシティSBU 工業団地ユニット
東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー