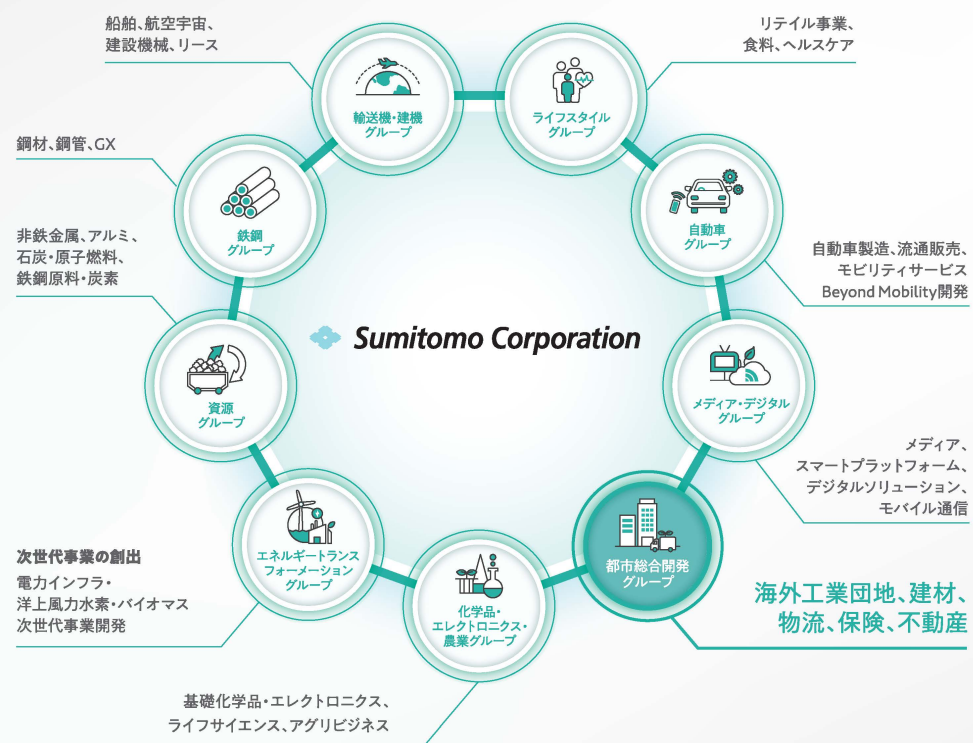


About Us

住友商事グループは、SBU (Strategic Business Unit) を束ねる組織として9つの「グループ」を設置し、国内・海外の地域組織と連携。当社グループの強みである「総合力」を発揮しながら、日本はもとより世界各地でグローバルに事業を展開しています。



都市総合開発グループ		
都市総合開発グループ CFOオフィス	不動産SBU	物流・保険SBU
工業団地・サステナブルシティSBU	産業マテリアル&システムSBU	基幹インフラSBU
<ul style="list-style-type: none"> 工業団地ユニット サステナブルシティ事業ユニット 		

SUMITOMO CORPORATION

INDUSTRIAL PARKS

住友商事の工業団地事業のご案内

海外進出をご検討中のお客様へ



住友商事株式会社 工業団地ユニット

〈HP〉<https://sumitomocorp-indpark.com/> 〈Email〉scip-info@sumitomocorp.co.jp

東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー

公式HPはこちら



紹介映像はこちら

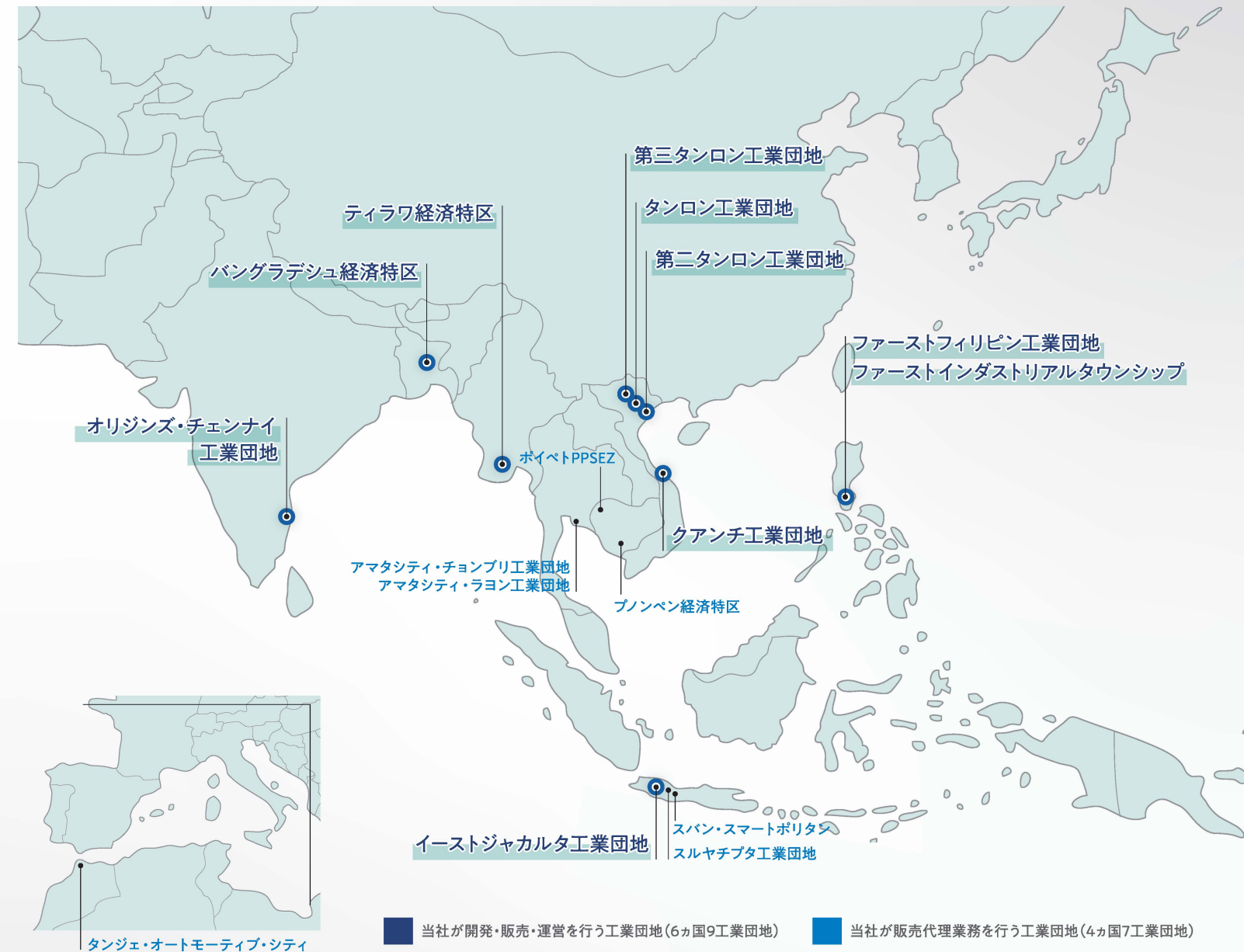


住友商事



Our Industrial Parks

6カ国・9工業団地を開発・運営しています。



ご入居企業の発展と、
その国に暮らすの人々の「豊かさの実現」に貢献します。

1985年、プラザ合意による急速な円高進行を背景に、多くの日本企業が海外に進出してモノづくりを展開するようになりました。

これを受け、住友商事は1990年に製造業の皆様安心して操業いただける工業団地の開発と運営を開始。

総合商社の機能を最大限に活かし、ご入居企業の様々なニーズにお応えしてきました。

皆さまのパートナーとしてあらゆる場面でご支援するとともに、その国に暮らす人々の「豊かさの実現」に貢献してまいります。

Key Figures

35年を超える歴史と、業界No.1の実績を誇ります。



35
years



600
companies



250,000
direct employment



6 | 9
nation industrial parks

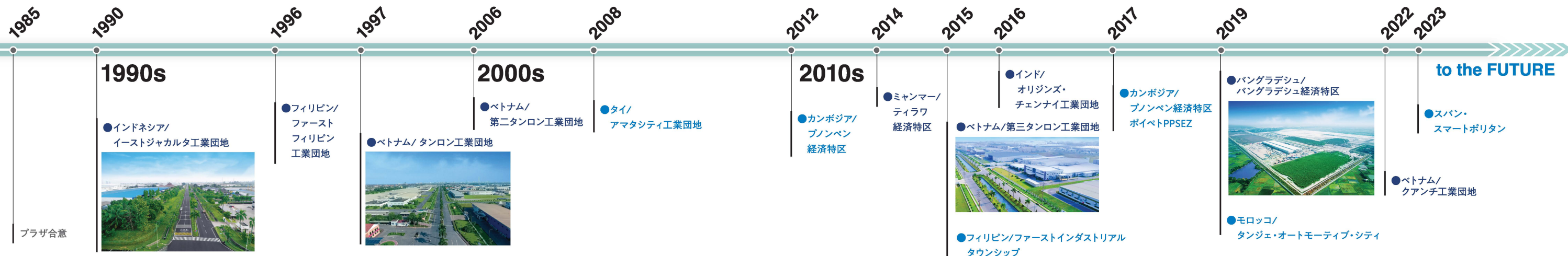


3,000
ha

※2024年3月現在

Our History

時代とともに進化する、持続可能な事業へ。



「ご契約いただいた時がお付き合いの始まり」をモットーに。

海外への進出を検討される企業にとって工業団地への入居は「ゴール」ではなく、新たなビジネスの「スタート」です。住友商事は「ご契約いただいた時、お付き合いの始まり」をモットーに、工場用地の整備にとどまらず、安心してモノづくりに専念いただける環境を提供し、将来にわたって皆さまの挑戦をサポートし続けます。

住友商事の工業団地

私たちの工業団地は、器としてのハード面だけの工業団地ではなく、ソフト面はもちろんのこと、グループ力を活かした包括的サポート、グリーンエネルギーへの取組、地域と連携した様々な活動を行っています。セミナー開催などの就労支援や、工場データの見える化や分析などをはじめとするDXサービスの推進も積極展開。多角的な観点からのサポートを、幅広く実施しています。



ハードのインフラ

日本品質の安心・安全なインフラを整備。

洪水対策や専用変電所・配電網の確保による停電対策、全団地内設備の定期メンテナンスを実施。モノづくりに適した工業団地を整備し、操業に集中できる環境を提供します。

ソフトのインフラ

入居前のご検討から入居後のお困りごとまで、駐在員がサポートします。

海外進出時の現地法人設立から、労働者の雇用支援、現地政府との折衝など、あらゆる場面で皆様の操業を支援します。ご入居企業向けに定期的な情報連絡会も実施しています。

包括的サポート

住友商事が抱える9つのグループの機能を活かしたソリューションの提供。

原材料調達、物流、保険、サプライチェーン、デジタル、グリーントランスフォーメーションなど、多岐にわたる分野で皆様の操業をサポートします。

地域社会との共生

ご入居企業と共に、地域と住民の発展に寄与したい。

工業団地事業は、地域の皆様から譲り受けた大事な土地で行う事業です。我々に土地を託してくださった皆様の想いに応えるべく、地域に貢献し、地域とともに成長できる事業を目指してまいります。

グリーン化への取り組み

蓄電池の設置やバイオマス発電等、再エネ・省エネ化を実現。

グリーンエネルギーへの需要の高まりを受け、屋根置き太陽光発電システムの導入を推進。省エネ化を実現するとともに、環境への配慮を重視する社会情勢にも応えます。

周辺総合開発への取り組み

「働」という枠を超えた「衣」「食」「住」+「楽」を周辺地域に広げていくタウンシップ構想。

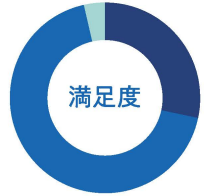
工業団地のみならず、住宅や商業施設を含む総合開発に取り組んでいきます。ご入居企業の従業員や家族、周辺住民のニーズを汲んだ住環境を整備することで、従来の工業団地事業から更なる発展を目指してまいります。

お客様の声 Owner's Voice

当社工業団地を選ばれたご入居企業に、満足度についてお聞きしました。

■入居後の満足度

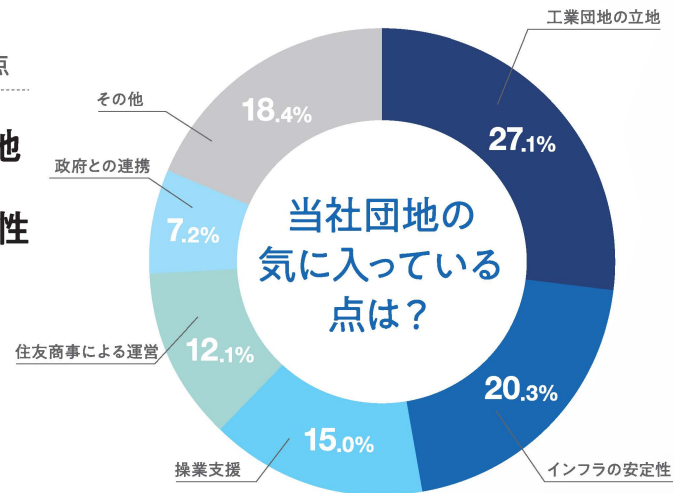
- 大変満足している・・・16票
- 満足している・・・38票
- 不満はない・・・2票



※当社調べ(2024年2月入居企業様へのアンケートより)

■当社団地に気に入っている点

- 1位 工業団地の立地
- 2位 インフラの安定性
- 3位 操業支援
- 4位 住友商事による運営
- 5位 政府との連携



No.1 Position

工業団地の立地

ご入居企業の操業・生活を第一に考えた、抜群の立地が高評価。

空港、港、都市部からのアクセスについて、非常に高い評価をいただきました。当社は、物流面・交通面での利便性はもちろん、ワーカー層、スタッフ・エンジニア層の確保が比較的容易で、駐在員の皆様の良好な生活環境を確保できる立地を厳選しております。



客先、空港、住居の中心に位置しており、利便性が良い。(A社様)

立地条件は最高だと思います。(S社様)

No.2 Infrastructure

インフラの安定性

操業に欠かせない、安定したインフラ供給への信頼度。

「工場にとって重要な電気・水の心配がない。」「洪水を防止するための対策が施されている」など、ご入居企業の操業に最も重要であり、当社工業団地事業の根幹であるインフラの安定性について、高い評価をいただきました。既にご入居されている企業から、「インフラの安心感に」について聞かれ、入居を決定された企業様もいらっしゃいました。

電気水道のインフラの安定性は他とは比較にならない。(P社様)



No.3 Support

操業支援

立ち上げから操業まで、工業団地会社によるサポートに安心感。

「安心して相談できて、真摯に対応していただけるので、特に初めて海外進出する企業にはお勧めです。」という嬉しいお声もいただきました。当社開発の工業団地には、当社派遣員を含むスタッフが常駐しています。日系企業向けの情報連絡会では最新の法令状況、雇用状況の共有に加えて、定期的に特別講演も開催。夏祭りやスポーツ大会など入居企業向けイベントもコミュニティ拡大の機会になると評価いただいております。

価格面ではより安い工業団地もありますが、安定的な事業継続には工業団地側のサポートは不可欠だと思います。(F社様)



No.4 Company

住友商事による運営

安定した開発・運営体制に加え、総合商社ならではの提案が魅力。

1990年から30年以上に亘って蓄積された工業団地の開発・運営ノウハウに信頼や安心感を持っていただいている点に加え、太陽光や製造DX、調達支援、物流等、総合商社ならではの様々な提案を受けられることに魅力を感じているとの声もいただきました。



住友商事への信頼感が、海外進出成功への期待感を高めてくれた。(A社様)

No.5 with Government

政府との連携

問題解決に向けて現地政府と交渉、いざという時にも頼りになる。

操業を進める中で、許認可、税制、通関や労務関係等、どうしてもその国や地域特有の課題に直面することがございます。こうした問題の改善・解決に向け、政府関係者との定期ダイアログの実施や、時には関連省庁・公社等との交渉窓口として機能し、ご入居企業が操業に専念できる環境づくりに努めています。

コロナ禍には政府との交渉など、手厚いサポートをいただきました。(J社様)

夏場の電力不足の際も、現地政府との折衝のおかげで大きな問題もなく乗り越えられました。(N社様)

