



# First Philippine Industrial Park

ファーストフィリピン工業団地／ファースト インダストリアル タウンシップ (FIT)

フィリピン唯一の日系工業団地。  
フィリピン随一のインフラで皆様の操業をサポート。



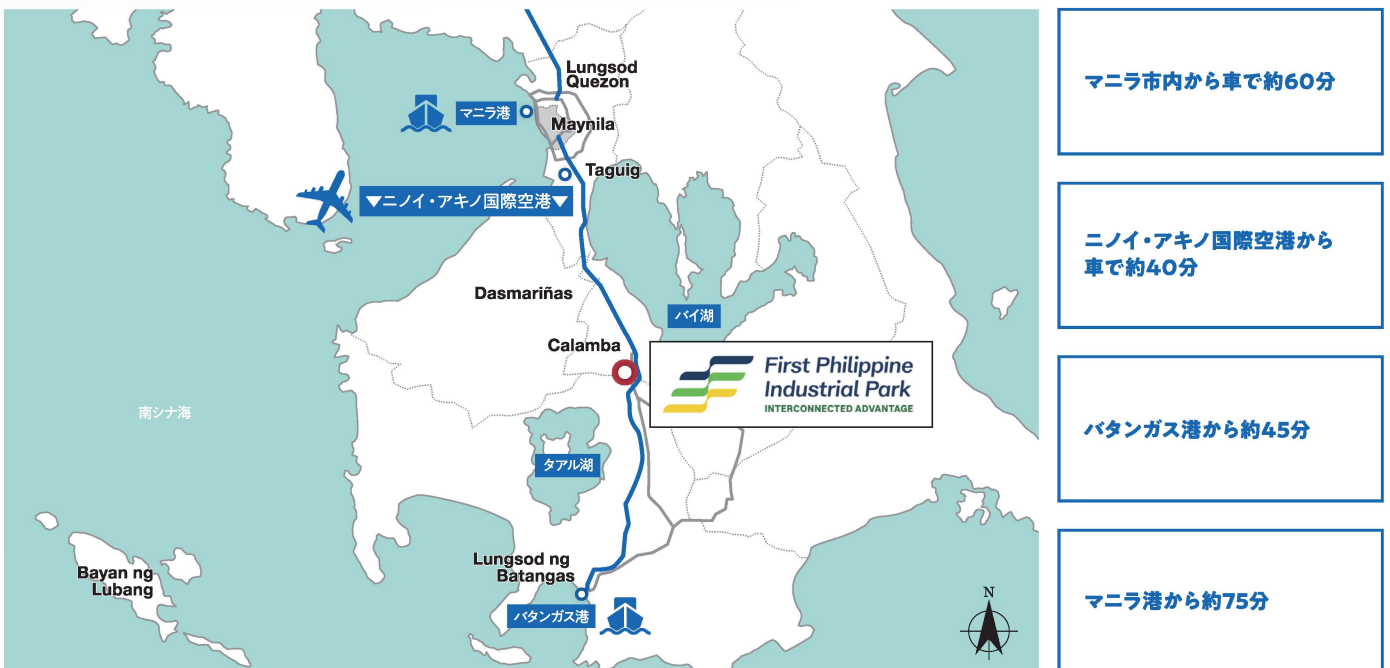
## Outline

- 所在地: フィリピン/バタンガス州  
マニラ市内から車で約60分
- 開発面積: FPIP 448ha(拡張予定) / FIT 70ha
- 設立年度: FPIP 1996年 / FIT 2015年
- 入居企業数: FPIP 138社 / FIT 15社
- 開発事業者: First Philippine Holdings、  
住友商事株式会社

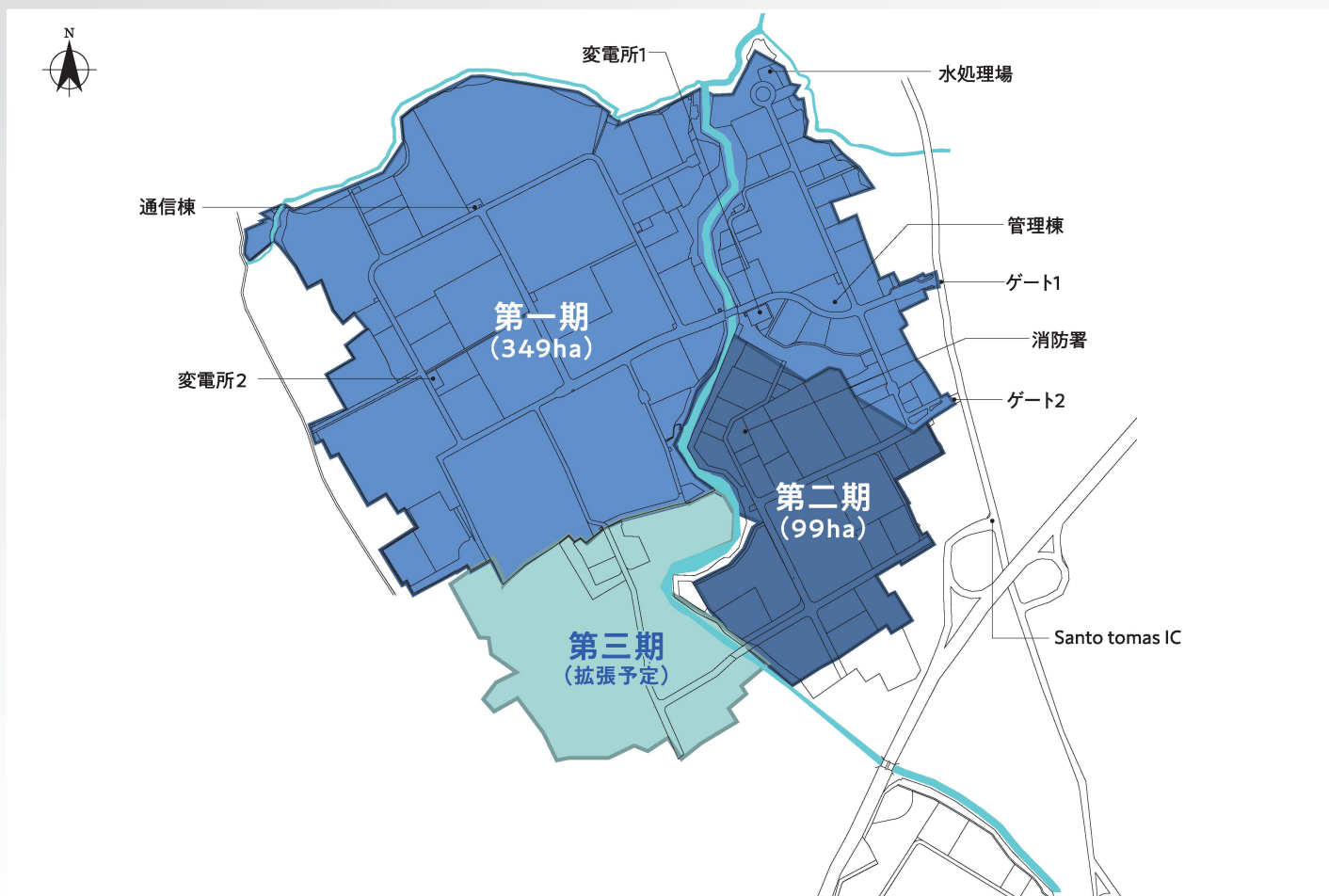
## Strength

- フィリピンで唯一日系が出資する工業団地
- ネイティブレベルの英語力(公用語の一つ)
- 豊富な周辺労働力
- マニラ市内・港・空港からの良好なアクセス
- ホテル、独身寮、職業訓練校など、充実した  
工業団地内施設

## Access MAP



# Master Plan



## Spec

### ご案内物件

- 土地:一部空きあり
- 貸工場:空きあり
- 貸オフィス:空きあり

### 団地内施設

- 日本食・韓国レストラン／公園・スポーツ施設／  
ワーカー向け独身寮／職業訓練校・大学／消防署

### インフラ

- 電気:マニラ電力(MERALCO)の2箇所の変電所より  
115kVの専用高圧線にて2系統で受電し  
団地内専用変電所にて34.5kVに降圧し、  
ご入居企業へ供給。  
変電所キャパシティ:249MVA
- 上下水  
団地内の17の深井戸から地下水を取水し、  
塩素処理を施し、工業用水として供給。  
浄水場:日量27,500m<sup>3</sup>(拡張予定)  
下水処理場:日量14,500m<sup>3</sup>(拡張予定)
- 通信:光ファイバー網完備、高速通信可能

### ソフトサービス

- 日本人2名常駐
- 団地主催の定期情報連絡会
- 採用支援
- 団地内イベント(マラソン大会等)
- 操業サポート
- 会社設立サポート

### 周辺環境

- 車で約10分圏内に  
大型ショッピングモールあり

### その他

- 優遇制度  
業種、分野によりフィリピン経済特区庁(PEZA)  
によるインセンティブの享受が可能。  
法人所得税の免除(バタンガス州の場合6-7年間)。  
その他各種税恩典あり。



## 住友商事

住友商事株式会社

都市総合開発グループ 工業団地・サステナブルシティSBU 工業団地ユニット  
東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー