



East Jakarta Industrial Park

イーストジャカルタ工業団地

1990年に外資初の工業団地として設立。
30年にわたり日系製造業を支え続けてきた住友商事第一号工業団地。



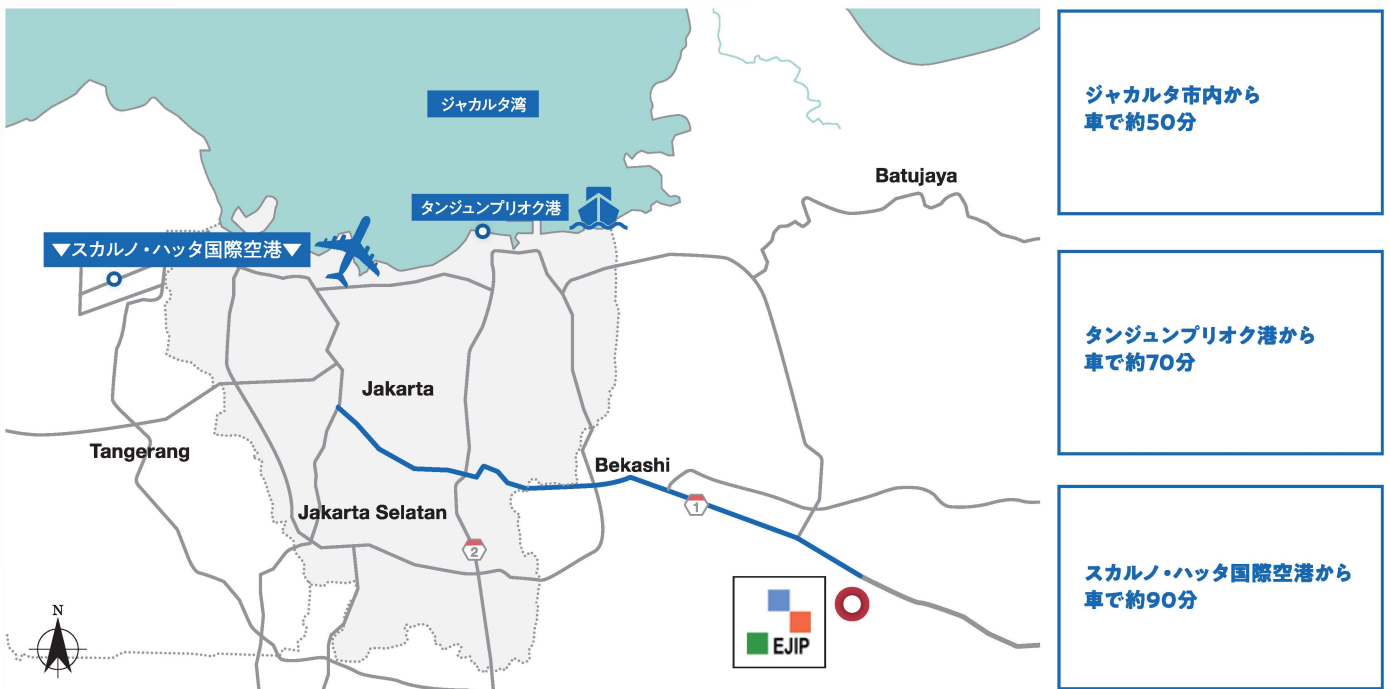
Outline

- 所在地：インドネシア/プカシ県
ジャカルタ市内から車で約50分
- 開発面積：320ha
- 設立年度：1990年
- 入居企業数：92社
- 開発事業者：PT. SPININDO MITRADAYA
PT. LIPPO CIKARANG, TBK、住友商事株式会社

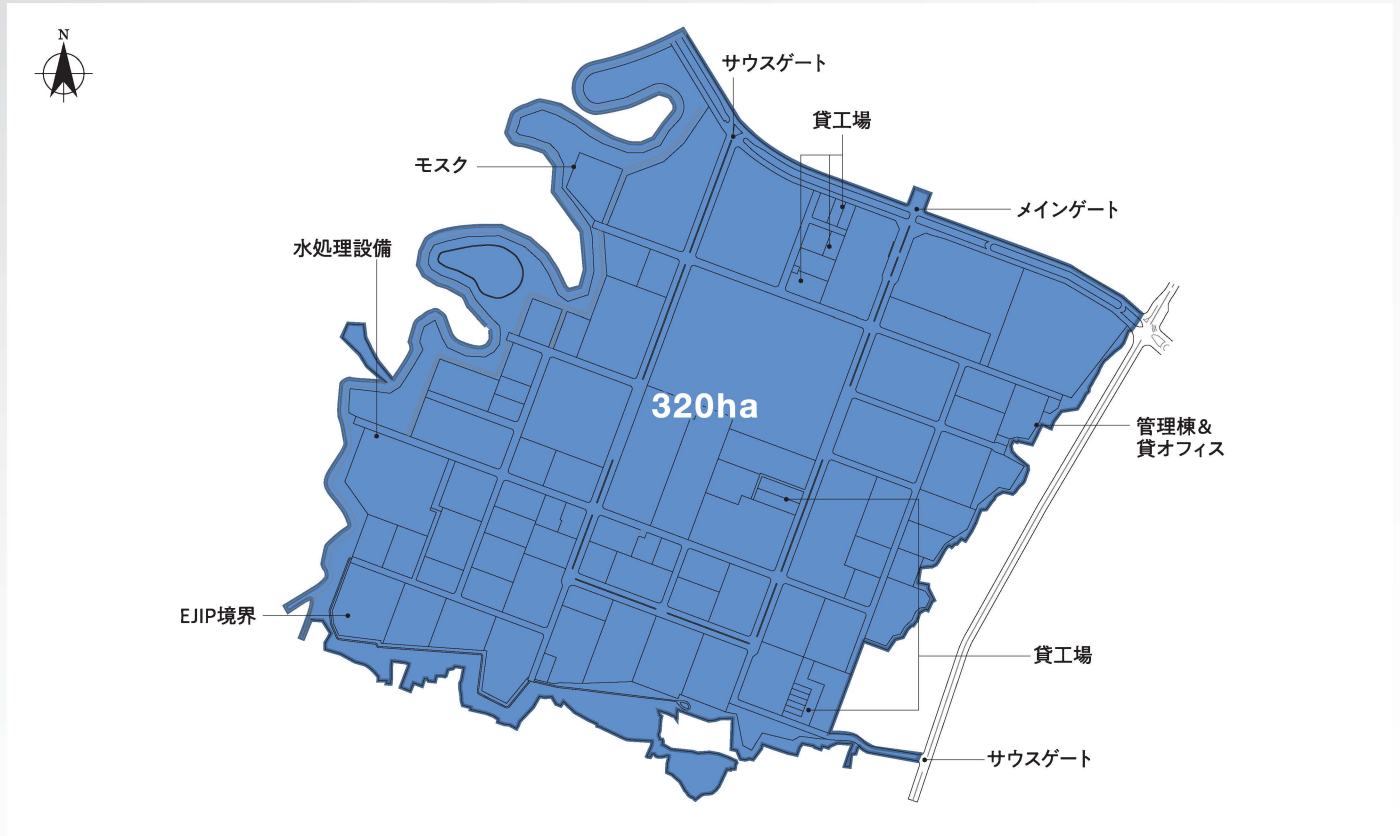
Strength

- インドネシア初の外資民営工業団地、30年以上の安定操業
- ジャカルタ市内からの良好なアクセス、日系製造業が
集積する工業地帯に位置
- 日系病院、スーパー、日本人学校のあるチカランエリアに隣接
- 世界4位の人口から供給される豊富な労働力
- 自社保有のラボにて環境関連の検査や緊急対応を実施

Access MAP



Master Plan



Spec

ご案内物件

- 土地:要相談
- 貸工場:空きあり
- 貸オフィス:空きあり

団地内施設

- 日本食レストラン/モスク/EV駐車場
- 銀行/旅行会社カウンター(HIS)/消防署

インフラ

- 電気:チカラリストリンド社(独立系発電業者)、PLN(国営電力会社)との契約
- 上下水
- 浄水場: 日量18,000m³
- 下水処理場: 日量14,400m³
- 通信:光ファイバー網完備、高速通信可能
- 環境関連の検査が可能な自社の試験期間を併設(通商E-Lab、試験所、校正期間認定ISO17024保有)

ソフトサービス

- 日本人2名常駐
- 団地主催の定期情報連絡会
- 団地内イベント(スポーツ大会等)
- 自社警備員と警察による24時間警備
- 会社設立サポート
- 操業サポート

周辺環境

- 近隣に外国人向けサービスアパート多数
- 車で5分圏内に病院、ショッピングモール、ホテル、日本食スーパーあり

その他

- インドネシア政府より国家重要施設(OVNI)認定を取得



住友商事株式会社

都市総合開発グループ 工業団地・サステナブルシティSBU 工業団地ユニット
東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー