FIRST PHILIPPINE INDUSTRIAL PARK
OUR PARK, YOUR BUSINESS.

FIRST PHILIPPINE INDUSTRIAL PARK

住友商事株式会社

事業紹介動画⇒

【JAPAN DESK】

Overseas Industrial Park Department TEL 03-6285-5903
Team No. 1
Contact Person: Lisa Iguchi (salesmarketing_osip@sumitomocorp.com)

(http://www.sumitomocorp.co.jp/goods/indpark/)

【現地駐在員(住友商事)】

大井

TEL : +63-917-813-2850
E-MAIL : toshiaki.oi@fpip.com

◎ 投資先として見直されつつあるフィリピン

太平洋に浮かぶ7,000以上の島々で成るフィリピンは、豊かな自然が残された南の楽園です。美しい珊瑚礁が広がるビーチリゾート、整備されたゴルフコース、充実のショッピングエリアに、日本食をはじめとする各国料理レストラン、高度な技術をもつ医療機関、日本人学校等、生活環境が整ったフィリピンは、今、あらためて製造業の投資先としても見直されつつあります。

1. 人材面でのフィリピンの魅力

・豊富な人材、労働力
・比較的安定した賃金水準
・英語でのコミュニケーションが可能(世界で3番目の英語公用語国)
・高い教育水準
・非常に少ない労働争議発生件数

2. ASEAN随一の投資優遇税制

・PEZA企業は、輸入関税、付加価値税(VAT)の支払いが免除。

・PEZA企業(輸出型製造業)は操業後4年～8年の法人税免税期間の享受が可能。更に、法人税免除期間満了後は、総所得の5%相当の特別税を支払うことにより、全ての国税、地方税の支払いが免除。

3. 効率的な物流拠点

フィリピンは日本、中国、他のASEAN諸国に近いという立地に加えてPEZA登録企業は、アジアで最もスムーズと言われる通関手続きを利用可能です。

4. 安定した法制度

ASEANの中でも米国的な社会制度が導入されたフィリピンは、安定した法制度が整備されています。

ファーストフィリピンインダストリアルパーク（FPIP）
First Philippine Industrial Park

～フィリピンで最高のインフラとサービスを提供する工業団地～

ASEAN各国で工業団地を展開する住友商事がフィリピンの有力財閥ロペスグループと共同で開発、運営する工業団地「ファーストフィリピンインダストリアルパーク」。
各種インフラのご提供は勿論、日本食レストラン、ホテル等の施設も充実、更に日本人2名が工業団地に常駐し、皆様の操業をサポートさせて頂きます。

【管理棟】

1. 立地
   バタンガス州サント・トマス市/タナワン市
   マニラ中心部より南へ52km、約50分
2. 出資者
   住友商事　30%
   ロペスグループ　70%
3. 総開発面積
   約450ha
   開発・土地販売中
4. ご入居企業
   キヤノン株式会社様、株式会社村田製作所様、
   本田技研工業株式会社様、イビデン株式会社様、ネスレ様、
   ブラザー工業株式会社様、フィリップモリス様、
   サーモス株式会社様、株式会社シマノ様　等 131社(うち日系70社)
5. サポート体制　日本人2名が常駐
6. 団地内施設
   日本食レストラン、洋食レストラン、銀行、
   ホテル、サービスアパート、消防署、共用スポーツ施設等
7. 賃貸物件
   貸工場(空き物件有り)

【貸工場】
初期投資を抑え、すぐに操業開始可能な貸工場、貸事務所もご提供可能です。

ファーストインダストリアルタウンシップ（FIT）
First Industrial Township

ファーストインダストリアルタウンシップはFPIPに隣接し、当社事業パートナーであるロペスグループが100%出資する工業団地。住友商事が販売代理を行っております。

1. 立地
   バタンガス州(サントトマス市)
   マニラ中心部より南へ52km、約50分(FPIPより、約3km)
2. 設立年度　2014年
3. 出資者
   ロペスグループ(現地財閥/当社事業パートナー)100%
4. 総開発面積
   約70ha
5. ご入居企業
   11社(うち日系企業4社)

【FIT航空写真】