

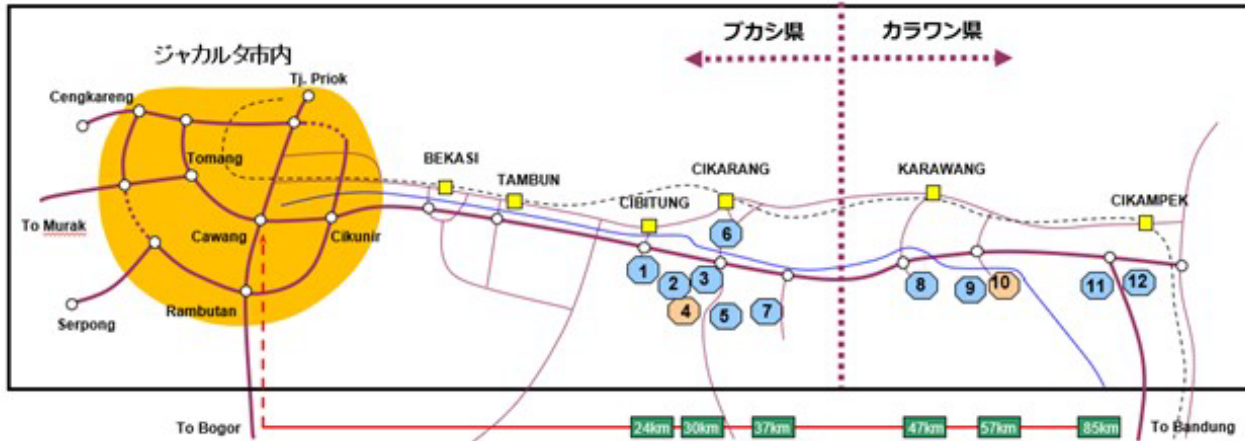
イーストジャカルタ工業団地のご案内



Sumitomo Corporation | Enriching lives and the world

イーストジャカルタ工業団地 (EJIP) 概要

- 会社設立： 1990年4月
(尼で外資合併事業として認可された初めての工業団地)
- 出資比率： 当社49%、現地資本51% (Spinindo 46%, Lippo 5%)
- 総開発面積： 320ha (97万坪)
- 入居企業数： 92社 (うち製造業77社、日系製造業59社)
- 総従業員数： 56,000人
- 貸工場： 12工場スペース/3エリア



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
工業団地名	MM2100	Bekasi Fajar*	Delta Silicon*	EJIP	現代 (BIIE)*	Jaba-beka*	Delta-mas (GIIC)	KIIC	KIM*	Surya Cipta	Indo Taisei	Besland*
開発主体	丸紅	大和ハウス	0-社	住友商事	現代	0-社	双日	伊藤忠	0-社	スルヤチプタ	大成建設	0-社
開発面積	805畝	1,450畝	1,325畝	320畝	200畝	3,500畝	1,850畝	1400畝	780畝	1400畝	700畝	1300畝
会社設立	1990年	1990年	1991年	1990年	1990年	1989年	2008年	1992年	1989年	1990年	1992年	1992年
入居企業数	190社	183社	920社	90社	95社	1650社	138社	155社	67社	147社	62社	58社



イーストジャカルタ工業団地 (EJIP) 販売状況

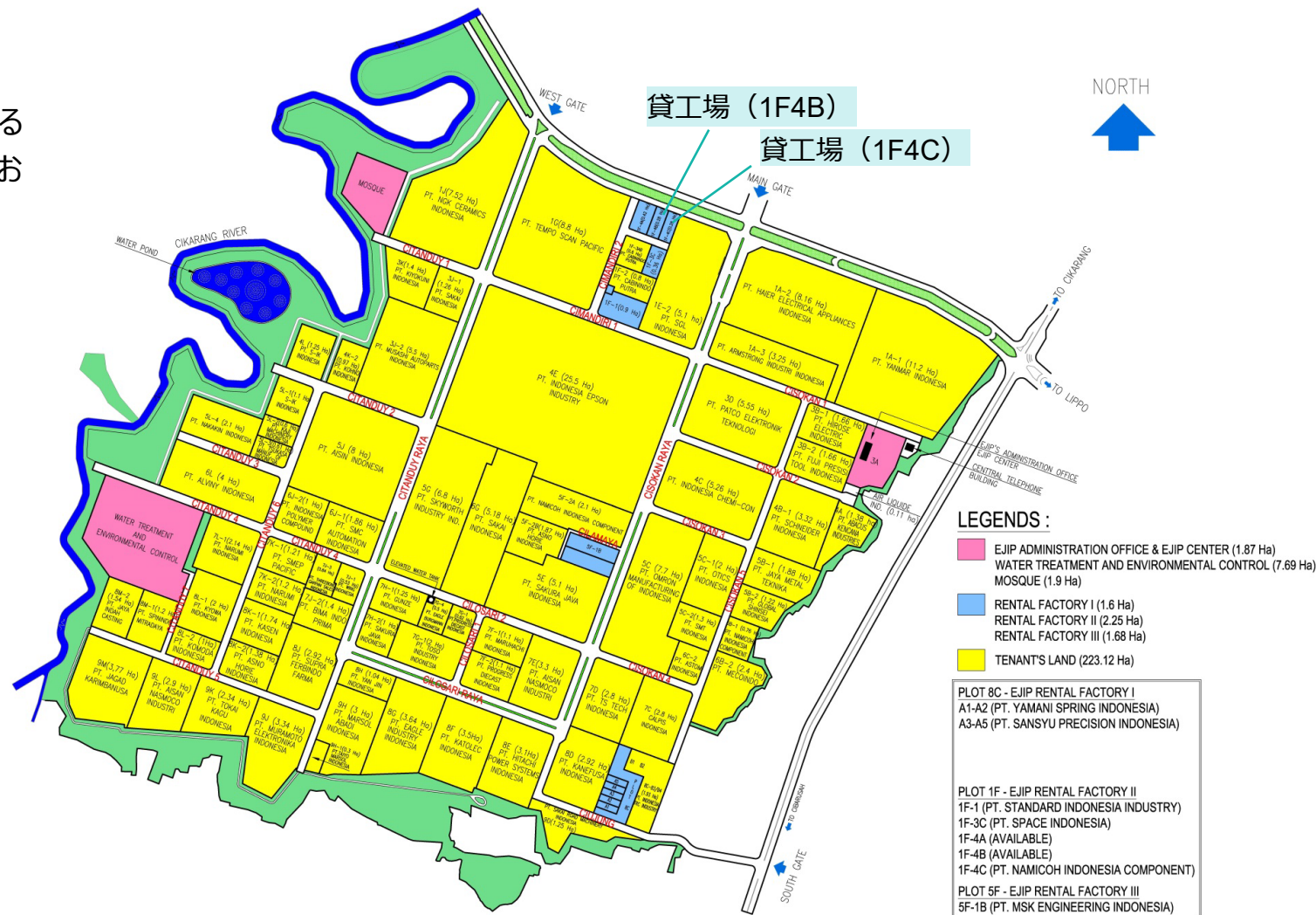
EJIP区画図

◆土地

基本的に完売状況にありますが、
土地や建屋の販売を希望されている入居企業様がいらっしゃる
場合など、ご案内できる場合もございますので、ぜひお気軽にお
問い合わせください。

◆貸工場

2か所に空きがございます（貸工場名1F4B及び1F4C）
各1,591m²（工場総面積）ですが、仕切りを外し、
3,182m²の工場として使用いただくことも可能です。
詳しくは次頁をご参照ください。



イーストジャカルタ工業団地（EJIP）貸工場概要

◆区画概要

区画No.	貸工場1F4B/4C
面積	工場総面積1,591㎡(事務所スペースメザニン仕様) (工場1,123m ² 、事務所162m ² 、その他306m ²)
付帯設備	守衛室、駐車場、トイレ(1F/2F其々に1台ずつ)、 パントリー(2F)、手洗い場(1F)等

◆費用

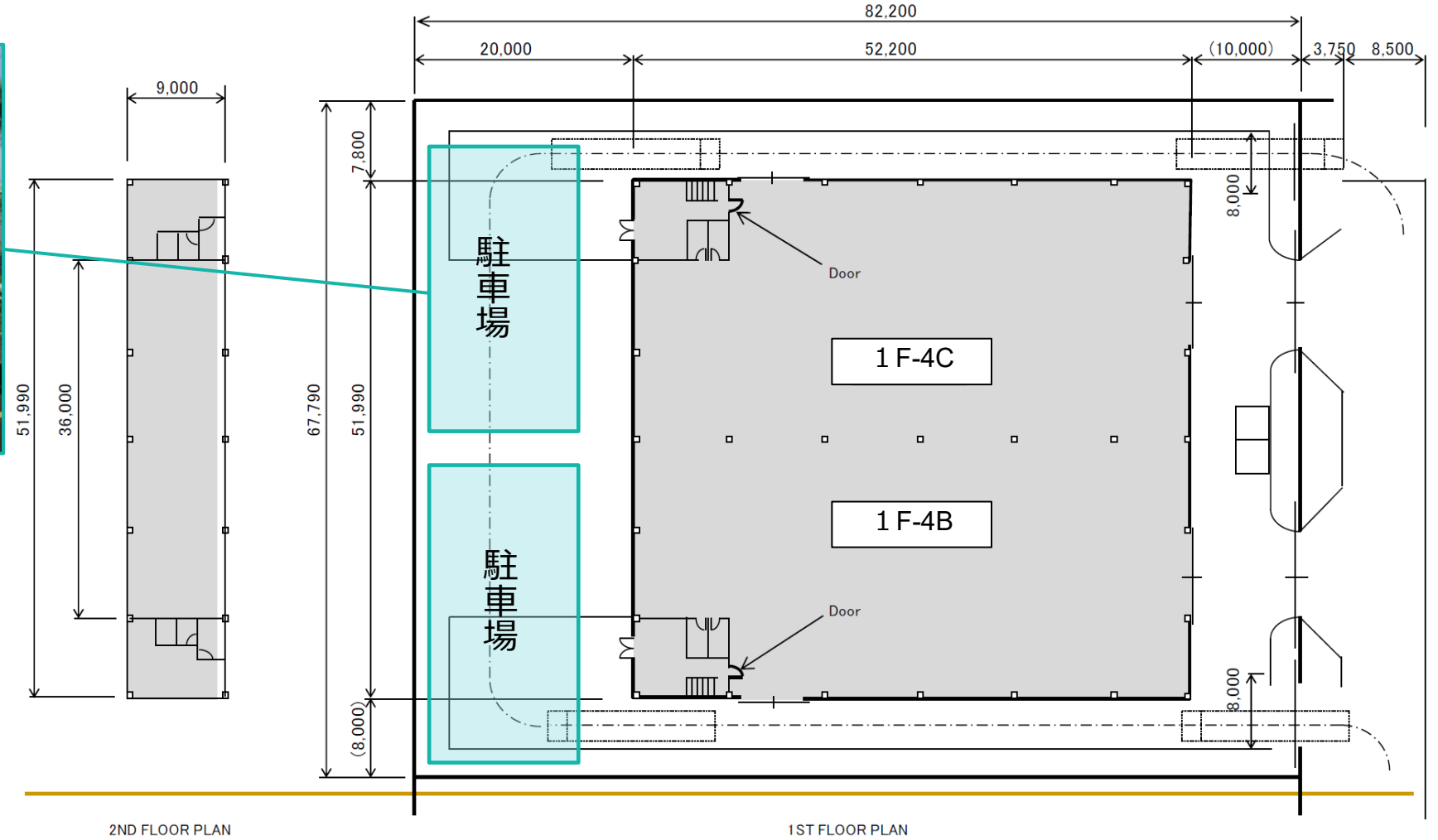
予約金	IDR 200,000,000 (本契約時に初年度賃料に充当)	接続費	工業用水： <table border="1"><thead><tr><th>給水配管サイズ</th><th>日量給水の目安</th><th>接続費用</th></tr></thead><tbody><tr><td>1インチ</td><td>100m³</td><td>USD25,000</td></tr><tr><td>1.5インチ</td><td>200m³</td><td>USD45,000</td></tr><tr><td>2インチ</td><td>400m³</td><td>USD60,000</td></tr><tr><td>3インチ</td><td>1,200m³</td><td>USD100,000</td></tr><tr><td>4インチ</td><td>2,000m³</td><td>USD140,000</td></tr></tbody></table> EJIPとの契約。配管サイズにより変動。	給水配管サイズ	日量給水の目安	接続費用	1インチ	100m ³	USD25,000	1.5インチ	200m ³	USD45,000	2インチ	400m ³	USD60,000	3インチ	1,200m ³	USD100,000	4インチ	2,000m ³	USD140,000
給水配管サイズ	日量給水の目安			接続費用																	
1インチ	100m ³			USD25,000																	
1.5インチ	200m ³			USD45,000																	
2インチ	400m ³			USD60,000																	
3インチ	1,200m ³			USD100,000																	
4インチ	2,000m ³	USD140,000																			
デポジット (保証金)	賃料3カ月分 (解約時に返金)																				
賃料	IDR 95,000/㎡/月 (1年分を前払い、最低賃貸期間2年)																				
管理費	IDR 1,500/㎡/月 (月払い)																				
電気料金	約USD0.12/kWh *国営電力会社 (PLN) との直接契約																				
上下水料金	IDR20,000/m ³ (上下水合わせ) *EJIPとの契約																				

イーストジャカルタ工業団地 (EJIP) 貸工場図面

駐車場写真



乗用車5台ほど駐車可能
駐輪場としても使用可



イーストジャカルタ工業団地（EJIP） 貸工場写真①外観



イーストジャカルタ工業団地（EJIP） 貸工場写真②内観

