



# Thilawa Special Economic Zone

ミャンマー・ティラワ経済特区

日緬官民一体で取り組む経済特区開発プロジェクト。  
良質なハード・ソフトのインフラ提供を通じて製造業のモノづくりを支え、  
ビルマの更なる発展に寄与している。



## Outline

- 所在地: ミャンマー/ヤンゴン管区  
ヤンゴン市内から車で約60分
- 開発面積: 632ha(拡張中)
- 設立年度: 2014年
- 入居企業数: 110社
- 開発事業者: 日本民間企業(三菱商事株式会社、丸紅株式会社、住友商事株式会社)、独立行政法人国際協力機構(JICA)、ミャンマー民間企業、ミャンマー政府

## Strength

- ヤンゴン市内から約20kmの優位な立地
- 経済特区として各種インセンティブが付与。
- 高いレベルのインフラ・ユーティリティサービスを提供
- 日緬両政府で出資するG2G Project

## Access MAP

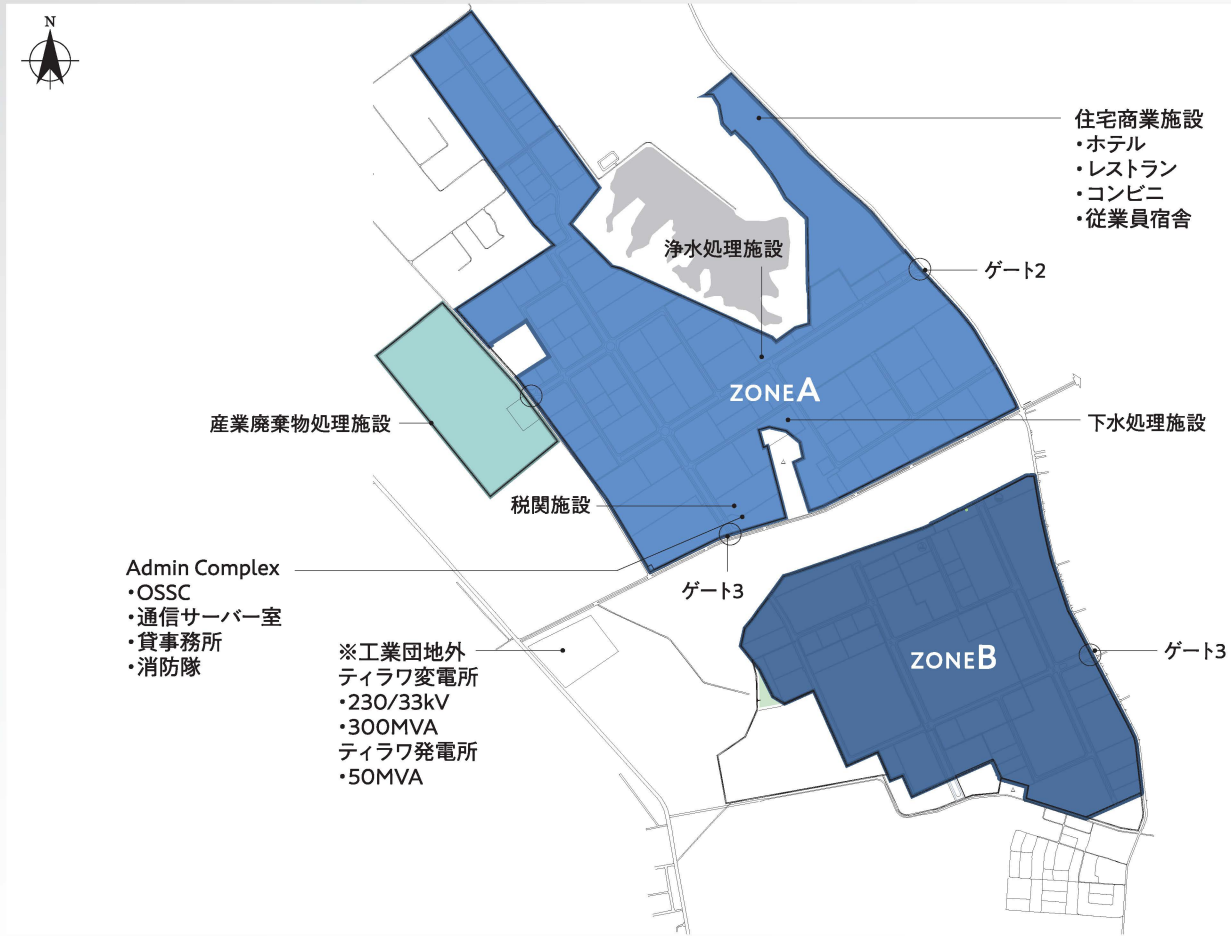


ヤンゴン市内から約60分

ヤンゴン港から約15分

ティラワ港に隣接

# Master Plan



# Spec

## ご案内物件

- 土地: 空きあり
- 貸工場: 要相談
- 貸オフィス: 空きあり

## 団地内施設

- 日本食レストラン/ホテル/税関  
ワンストップサービスセンター

## インフラ

- 電気: SEZ外のガス火力発電所(50MW)より高圧送電網(230kV)にて受電し33kVに降圧しご入居企業へ供給。  
変電所キャパシティ: 250MVA
- 上下水  
浄水場: 日量6,000m<sup>3</sup>  
下水処理場: 日量4,800m<sup>3</sup>
- 通信: 4G

## ソフトサービス

- 日本人1名常駐
- 団地主催の定期情報連絡会
- ワンストップサービス
- 操業サポート
- 会社設立サポート

## 周辺環境

- 港に隣接
- その他 ●ホテル、日本食レストラン、警察、消防署あり
- SEZ優遇税制(法人税)  
輸出型企業: 7年免税+5年50%減税  
国内型企業: 5年免税+5年50%減税



# 住友商事

住友商事株式会社

都市総合開発グループ 工業団地・サステナブルシティSBU 工業団地ユニット  
東京都千代田区大手町二丁目3番2号大手町プレイス イーストタワー