

2020年8月

住友商事の工業団地事業のご紹介

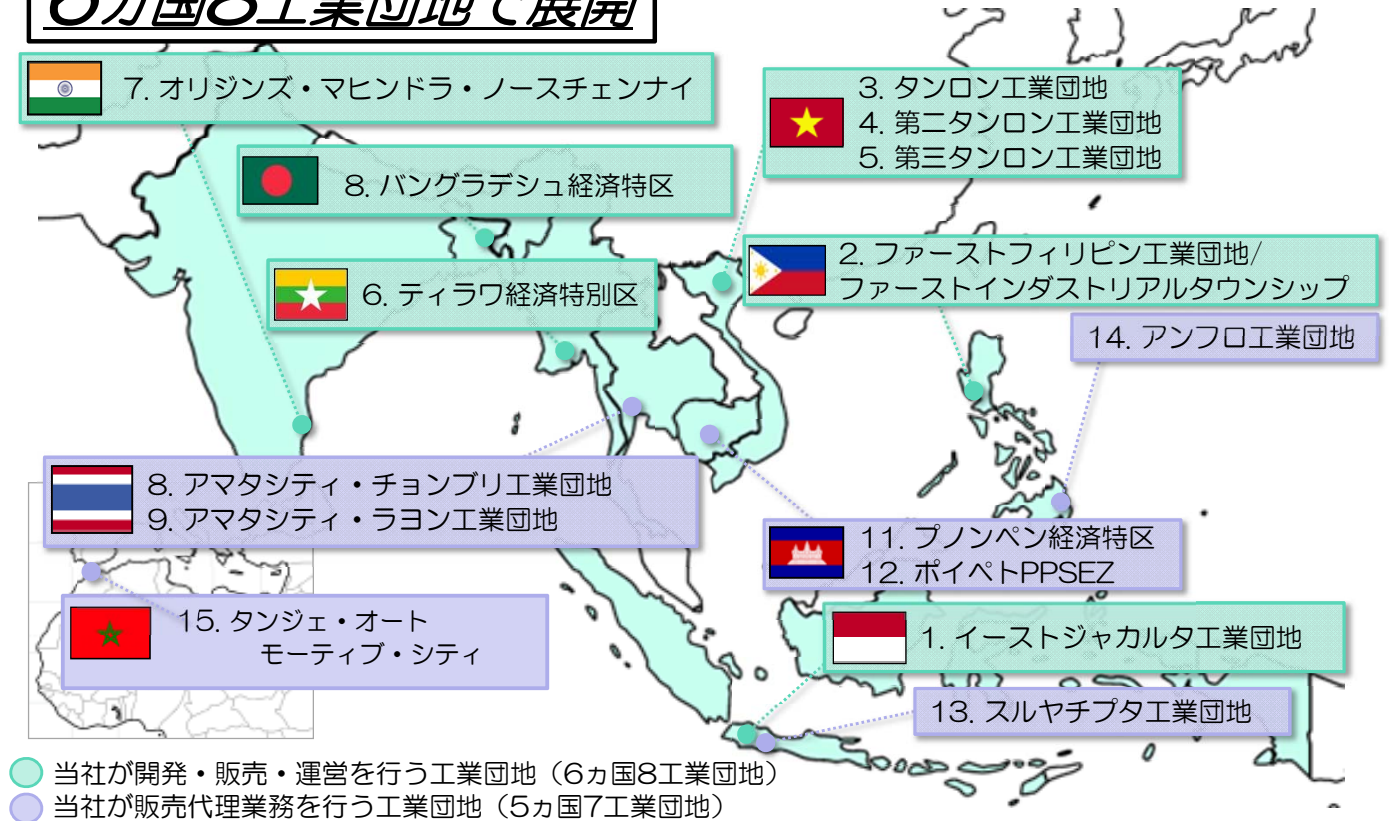
住友商事株式会社



住友商事は1990年にインドネシアで当社第1号の工業団地を開発し、現在ではアジア各国で7つの工業団地を運営し、新規にバングラデシュでの開発を行います。約30年に亘って製造業の皆様の海外進出を支援してまいりました。その経験とノウハウ、また総合社の機能を最大限に活かし、ご入居企業の皆様の頼もしいパートナーとしてお役に立つと共に、進出国の経済発展とその国に暮らす人々の「豊かさ」と夢の実現に貢献したいと考えています。

高品質なインフラの整備でご入居企業の皆様の現地生産活動を支え、更に、原材料の調達、物流サービス、雇用や各種手続きに関するサポートなど、現地での事業経営支援をしています。当社は「高品質なハードとソフトのインフラで製造業の皆様の海外進出を支援する」、そして「ご契約頂いた時が、お付き合いの始まり」をモットーに、ご入居企業と地域社会と共に発展をしていきたいと考えています。

6カ国8工業団地で展開



2,443 畝
開発面積

536 社
入居企業数

22万人
従業員数

～住友商事が開発・販売・運営を行う工業団地～

<インドネシア>

1. イーストジャカルタ工業団地

- | | | | |
|---------|---|-----------|-------------------|
| 1) 会社名 | : PT. East Jakarta Industrial Park (EJIP) | 5) 総開発面積 | : 320 ha |
| 2) 立地 | : フカシ県(ジャカルタ中心部より東へ35km、約90分) | 6) 賃貸物件 | : 貸工場、貸事務所 |
| 3) 設立年度 | : 1990年4月 | 7) 入居企業数 | : 89社 (うち日系企業71社) |
| 4) 出資者 | : 住友商事 49%、PT. Spinindo Mitradaya 46% PT. Lippo Cikarang Tbk 5% | 8) サポート体制 | : 日本人2名が常駐 |



<フィリピン>

2. ファーストフィリピン工業団地 / ファーストインダストリアルタウンシップ

- | | | | |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 1) 会社名 | : First Philippine Industrial Park, Inc. (FPIP) / First Industrial Township, Inc. (FIT) | 5) 総開発面積 | : FPIP 448 ha / FIT 70 ha |
| 2) 立地 | : バタガス州(マニラ中心部より南へ52km、約60分) | 6) 賃貸物件 | : 貸工場、貸事務所 |
| 3) 設立年度 | : 1996年11月 | 7) 入居企業数 | : 143社 (うち日系企業74社) |
| 4) 出資者 | : 住友商事 30%、ロベスグループ 70% | 8) サポート体制 | : 日本人2名が常駐 |




★ <ベトナム>
3. タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park Corporation (TLIP)	5) 総開発面積 : 274 ha
2) 立地 : ハノイ市(ハノイ中心部より北へ16km、約30分)	6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
3) 設立年度 : 1997年2月	7) 入居企業数 : 104社 (うち日系企業95社)
4) 出資者 : 住友商事 58%、 Dong Anh LICOGI Mechanical JSC 42%	8) サポート体制 : 日本人4名が常駐




4. 第二タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park II Corporation (TLIPII)	5) 総開発面積 : 346 ha
2) 立地 : フンイエン省(ハノイ中心部より東へ33km、約60分)	6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
3) 設立年度 : 2006年11月	7) 入居企業数 : 78社 (うち日系企業76社)
4) 出資者 : 住友商事 81.5%、TLIP 18.5%	8) サポート体制 : 日本人6名が常駐




5. 第三タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation (TLIPIII)	5) 総開発面積 : 213 ha
2) 立地 : ビンフック省(ハノイ中心部より北へ55km、約50分)	6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
3) 設立年度 : 2015年11月	7) 入居企業数 : 10社 (うち日系企業9社)
4) 出資者 : 住友商事 100%	8) サポート体制 : 日本人3名が常駐




★ <ミャンマー>
6. ティラワ経済特別区

1) 会社名 : Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD)	5) 総開発面積 : 632 ha (住宅商業地域35ha含む)
2) 立地 : ヤンゴン管区(ヤンゴン中心部より南東へ23km、約60分)	6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
3) 設立年度 : 2014年1月	7) 入居企業数 : 109社 (うち日系企業55社)
4) 出資者 : 日本 49%、ミャンマー 51% (住友商事を含む6社による民間投資会社 39%、JICA 10%、 Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited 41%、 ミャンマー政府 10%)	8) サポート体制 : 日本人5名が常駐 住友商事より社長と 開発・運営の責任者を派遣




★ <インド>
7. オリジンス・マヒンドラ・ノースチェンナイ

1) 会社名 : Mahindra Industrial Park Chennai Ltd. (MIPC)	5) 総開発面積 : 107 ha (第一期)
2) 立地 : タミル・ナドゥ州(チェンナイ中心部より北へ37km、約60分)	6) 賃貸物件 : 貸工場 (検討中)
3) 設立年度 : 2014年1月	7) 入居企業数 : 3社 (うち日系企業3社)
4) 出資者 : 住友商事 40%、マヒンドラグループ 60%	8) サポート体制 : 日本人2名が常駐



★ <バングラデシュ>
8. バングラデシュ経済特区

1) 会社名 : Bangladesh SEZ Ltd.	5) 総開発面積 : 190 ha (第一期)
2) 立地 : ナラヤンガンジ県(ダッカ中心部より東へ32km、約60分)	6) 賃貸物件 : 貸工場 (検討中)
3) 設立年度 : 2019年12月	7) 販売開始時期 : 2021年下半年予定
4) 出資者 : 住友商事 76%、バングラデシュ政府 24%	8) サポート体制 : 日本人が常駐予定




～住友商事が販売代理業務を行う工業団地～

★ <タイ>

9. アマタシティ・チョンブリー工業団地 (AMATA City, Chonburi)	10. アマタシティ・ラヨン工業団地 (AMATA City, Rayong)
1) 立地 : チョンブリー県(バンコク中心部より東57km、約60分)	1) 立地 : ラヨン県(バンコク中心部より南東へ114km、約90分)
2) 総開発面積 : 4,000 ha 更に拡張中	2) 総開発面積 : 2,720 ha 更に拡張中
3) 入居企業数 : 約775社 (うち日系64%)	3) 入居企業数 : 約400社 (うち日系企業29%)



★ <カンボジア>

11. プノンベン経済特区 (PPSEZ)	12. ポイペトPPSEZ (Poipet PPSEZ)
1) 立地 : プノンベン(プノンベン中心部より西へ18km、約60分)	1) 立地 : ポイペト(タイ国境より東へ8キロ、ポイペト中心部より東へ6km)
2) 総開発面積 : 360 ha	2) 総開発面積 : 68 ha
3) 入居企業数 : 108社 (うち日系企業 47社)	3) 入居企業数 : 1社 (うち日系企業 1社)




★ <インドネシア>

13. スルヤチプタ工業団地 (SCI)	14. アンフロ工業団地 (AIF)
1) 立地 : カラワン県(ジャカルタ中心部より東へ57km、約75分)	1) 立地 : ミンダナオ島パナボ市(ダバオ中心部より28km、約40分)
2) 総開発面積 : 1,400 ha	2) 総開発面積 : 63 ha
3) 入居企業数 : 141社 (うち日系65社)	3) 入居企業数 : 12社




★ <モロッコ>

15. タンジェ・オートモーティブ・シティ (TAC)
1) 立地 : タンジェ市(タンジェ中心部より東へ25km、約30分)
2) 総開発面積 : 300 ha
3) 入居企業数 : 約55社




海外進出に関してのご相談は、気兼ねなく下記の担当者までお問い合わせください。
 現地視察のアレンジや、現地進出企業様との面談のアレンジ等についても可能な限りお手伝いさせていただきます。

<連絡先> **住友商事株式会社**

物流インフラ事業本部 海外工業団地部 URL : <http://sumitomocorp-indpark.com/>
 Email : scip-info@sumitomocorp.co.jp PV : [こちら](#)



● 第一チーム (ミャンマー、インド、フィリピン、タイ、カンボジア)
 チームリーダー : 流田 TEL 03-6285-3589 / FAX 03-6285-6372

● 第二チーム (ベトナム)
 チームリーダー : 信田 TEL 03-6285-3586 / FAX 03-6285-6372

● 第三チーム (インドネシア、モロッコ、バングラデシュ)
 チームリーダー : 福田 TEL 03-6285-6339 / FAX 03-6285-6372