



お問い合わせは、こちらから。

日本語で
どうぞ

日 本

住友商事（株）海外工業団地部
電 話：03-6285-5174

ベトナム

第三タンロン工業団地
担 当：和智 聡（Satoru Wachi）
携 帯：(+84) 98-582-8516
e-mail：contact@tlipvp.com



第三タンロン工業団地 (ベトナム・ビンフック省)

2018年11月
第1期 操業開始！

2018年12月
第2期 販売開始！



第1期/第2期 絶賛販売中

日本語でどうぞ



日 本

03-6285-5174
住友商事（株）海外工業団地部

ベトナム

(+84) 98-582-8516
担当：和智（わち）携帯



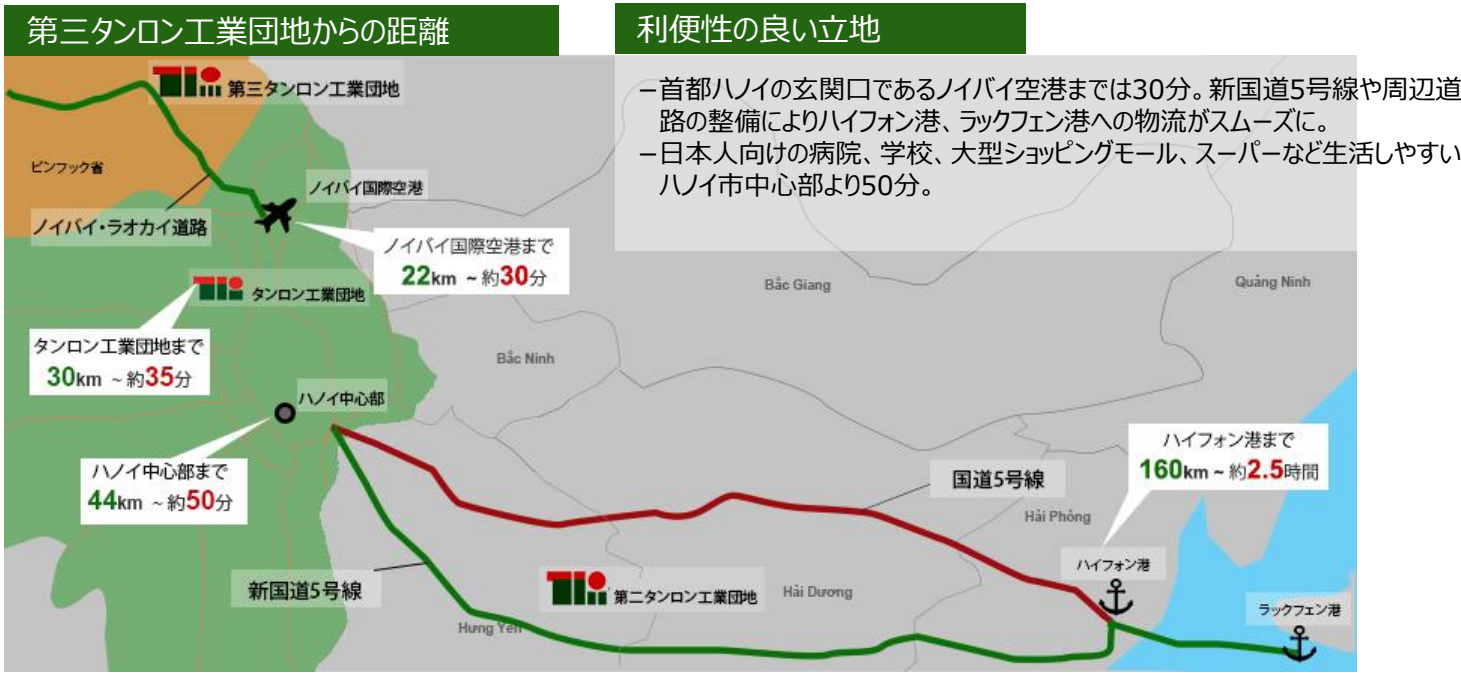
<http://www.tlip3.com>
contact@tlipvp.com

01 立地

駐在員や優秀なスタッフが多く住むハノイ市中心部から50分の通勤圏内。

ビンフック省について

ベトナムの首都ハノイ市に隣接するビンフック省。110万人を超える人口を有し、48の職業訓練校と39の高校から豊富な労働力が供給される古くから日系製造業の進出が盛んな省。



02 レイアウト

大小さまざまなサイズをご用意しております。
※今後変更の可能性あります。

総開発面積 213 ha (予定)

第1期	104 ha
第2期以降	109 ha

土地

需要の多い10,000m2を中心に5,000m2級の
小口区画から200,000m2超の大型区画まで幅
広くご対応



03 コンセプト

日本仕様のハードとソフトの工業団地インフラで海外における「日本のモノづくり」を支えます。

最上級の
ハードのインフラ

上下水

- 「安定した水質」「操業に必要な水量」を十分にご提供
- 自社プラントでの、排水処理

電気

- 自家発電所にて高圧受電による「電圧変動の少ない電気」「操業に必要な電力量」を十分にご提供
- 電気系統の問題に対する迅速な対応、情報共有

洪水対策

- 洪水確率計算によって設計された雨水排水処理システム
- 輪中堤防、調整水路、調整池を設置

計画に基づいたメンテナンス

- 10年後はもちろん、50年後まで安心して操業できる環境



安心操業のための
ソフトのインフラ

※イメージ

工業団地内の安全

- 24時間365日体制で、警備員を配置
- 周囲を外壁で囲んだ進入防止策・消防署、警察署の常駐（予定）

日本人による操業支援

- 進出検討段階から会社設立、操業準備、操業後のフォローまで、日本人によるフルサポート
- 法令／労務／財務等の最新情報の共有（月例情報連絡会議開催）
- 住友商事グループとしてワンストップサービス（物流、原材料調達、設備等提供等）
- 汚職撲滅宣言
- ジャパンデスク



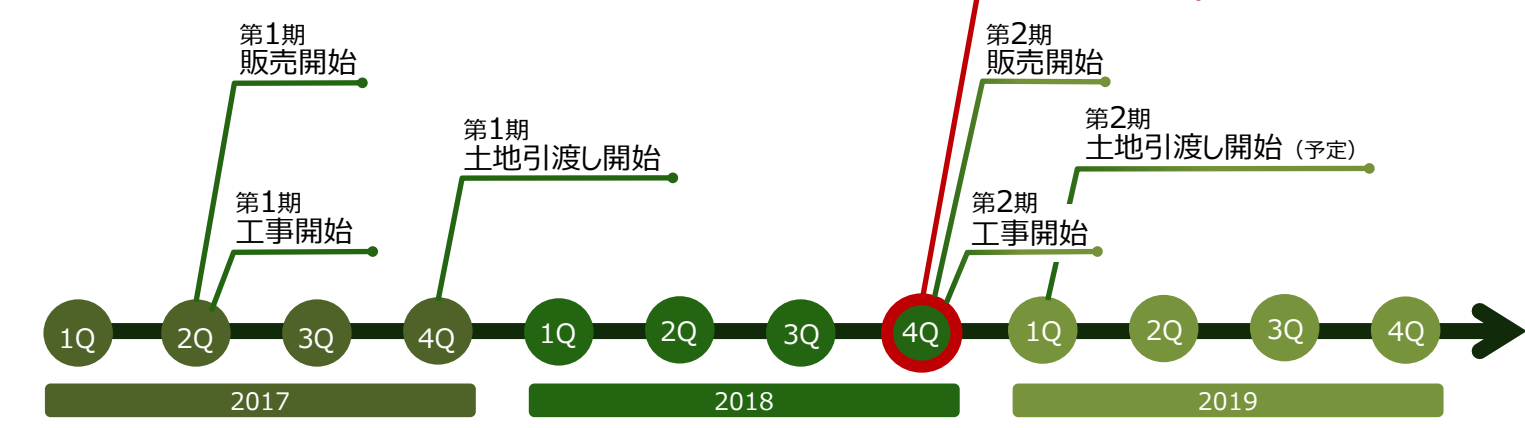
地域貢献

ご入居企業 従業員の雇用・教育支援

- 従業員雇用の採用掲示板設置、近隣学校での採用説明会
- 近隣の地域での日本語人材の育成
- 地域貢献活動



04 開発スケジュール



05 ジャパンデスク

TLIPIII・住友商事がビンフック省公認の「ビンフック省ジャパンデスク」として、進出検討企業の情報提供、F/Sのお手伝いを致します。
また、ビンフック省ならではの、3つの取り組みを推進します！

1 迅速な投資許可
会社設立

通常であれば18日（投資許可:15日、登記:3日）掛りますが、ビンフック省ジャパンデスクは大幅に短縮して承認します。

2 インセンティブ取得支援
法人税

裾野産業やハイテク産業に供与されるインセンティブ 4年間免税・9年間半減税の取得を支援します。

3 従業員の採用支援
操業中

現場レベルでの日本語人材の教育支援、出稼ぎ労働者用住宅整備、SNSを活用した採用支援等で全面支援します。

2018年3月26日
MOU締結!