



お問い合わせは、こちらから。

日本語で
どうぞ

日 本

住友商事（株）海外工業団地部
電 話：03-5166-5174

ベトナム

第三タンロン工業団地
担 当：和智 聡（Satoru Wachi）
携 帯：(+84) 98-582-8516
e-mail：contact@tlipvp.com



第三タンロン工業団地 (ベトナム・ビンフック省)

2018年11月
第1期 操業開始！

2018年12月
第2期 販売開始！



第1期/第2期 絶賛販売中

日本語でどうぞ



日 本

03-5166-5174
住友商事（株）海外工業団地部

ベトナム

(+84) 98-582-8516
担当：和智（わち）携帯



<http://www.tlip3.com>
contact@tlipvp.com

01 立地

駐在員や優秀なスタッフが多く住むハノイ市中心部から50分の通勤圏内。

ビンフック省について

ベトナムの首都ハノイ市に隣接するビンフック省。
110万人を超える人口を有し、48の職業訓練校と39の高校から豊富な労働力が供給される
古くから日系製造業の進出が盛んな省。

第三タンロン工業団地からの距離



利便性の良い立地

- ー首都ハノイの玄関口であるノイバイ空港までは30分。新国道5号線や周辺道路の整備によりハイフォン港、ラックフェン港への物流がスムーズに。
- ー日本人向けの病院、学校、大型ショッピングモール、スーパーなど生活しやすいハノイ市中心部より50分。

02 レイアウト

大小さまざまなサイズをご用意しております。
※今後変更の可能性あります。

総開発面積 213 ha (予定)

第1期	104 ha
第2期以降	109 ha

土地

需要の多い10,000m²を中心に5,000m²級の
小口区画から200,000m²超の大型区画まで幅
広くご対応



03 コンセプト

日本仕様のハードとソフトの工業団地インフラで海外における「日本のモノづくり」を支えます。

最上級のハードのインフラ



上下水

- ・「安定した水質」「操業に必要な水量」を十分にご提供
- ・自社プラントでの、排水処理

電気

- ・自家発電所にて高圧受電による「電圧変動の少ない電気」「操業に必要な電力量」を十分にご提供
- ・電気系統の問題に対する迅速な対応、情報共有

洪水対策

- ・洪水確率計算によって設計された雨水排水処理システム
- ・輪中堤防、調整水路、調整池を設置

計画に基づいたメンテナンス

- ・10年後はもちろん、50年後まで安心して操業できる環境

安心操業のためのソフトのインフラ



工業団地内の安全

- ・24時間365日体制で、警備員を配置
- ・周囲を外壁で囲んだ進入防止策・消防署、警察署の常駐（予定）

日本人による操業支援

- ・進出検討段階から会社設立、操業準備、操業後のフォローまで、日本人によるフルサポート
- ・法令／労務／財務等の最新情報の共有（月例情報連絡会議開催）
- ・住友商事グループとしてワンストップサービス（物流、原材料調達、設備等提供等）
- ・汚職撲滅宣言
- ・ジャパンデスク

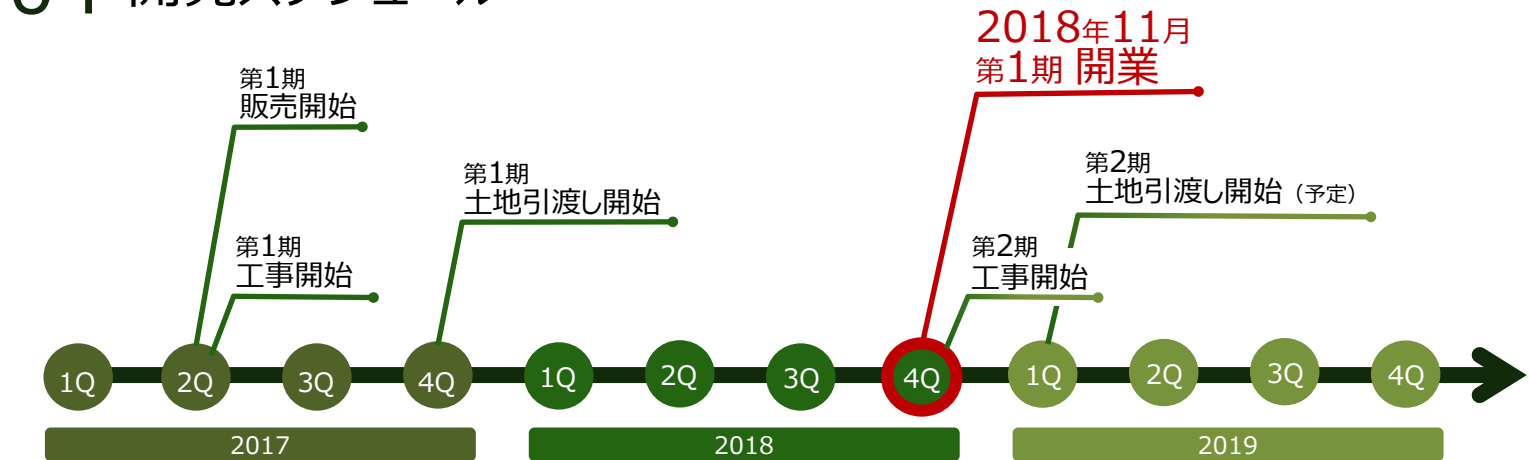
地域貢献



ご入居企業 従業員の雇用・教育支援

- ・従業員雇用の採用掲示板設置、近隣学校での採用説明会
- ・近隣の地域での日本語人材の育成
- ・地域貢献活動

04 開発スケジュール



05 ジャパンデスク

TLIPIII・住友商事がビンフック省公認の「ビンフック省ジャパンデスク」として、進出検討企業の情報提供、F/Sのお手伝いを致します。
また、ビンフック省ならではの、3つの取り組みを推進します！

2018年3月26日
MOU締結！

1 迅速な投資許可 会社設立

通常であれば18日（投資許可:15日、登記:3日）掛りますが、ビンフック省
ジャパンデスクは大幅に短縮して承認します。

2 インセンティブ取得支援 法人税

裾野産業やハイテク産業に供与されるインセンティブ 4年間免税・9年間
半分減税の取得を支援します。

3 従業員の採用支援 操業中

現場レベルでの日本語人材の教育支援、出稼ぎ労働者用住宅
整備、SNSを活用した採用支援
等で全面支援します。