～住友商事が販売代理業務を行う工業団地～

＜タイ＞

8. アマタシティ・チョンブリ工業団地 (AMATA City, Chonburi)

1) 立地　：チョンブリー県(バンコク中心部より東57km、約60分)
2) 総開発面積　：4,000 ha　更に拡張中
3) 入居企業数　：約700社 (うち日系68%)

9. アマタシティ・ラヨン工業団地 (AMATA City, Rayong)

1) 立地　：ラヨン県(バンコク中心部より南東へ114km、約90分)
2) 総開発面積　：2,720 ha　更に拡張中
3) 入居企業数　：約280社 (うち日系企業 37%)

＜カンボジア＞

10. プノンペン経済特区 (PPSEZ)

1) 立地　：プノンペン(プノンペン中心部より西へ18km、約60分)
2) 総開発面積　：360 ha
3) 入居企業数　：89社 (うち日系企業 47社)

11. ポイペトPPSEZ (Poipet PPSEZ)

1) 立地　：ポイペト (タイ国境より東へ8キロ、ポイペト中心部より東へ6km)
2) 総開発面積　：68 ha
3) 入居企業数　：1社 (うち日系企業 1社)

＜インドネシア＞

12. スルヤチプタ工業団地 (SCI)

1) 立地　：カラワン県(ジャカルタ中心部より東へ57km、約75分)
2) 総開発面積　：1,400 ha
3) 入居企業数　：141社 (うち日系65社)

＜フィリピン＞

13. アンフロ工業団地 (AIE)

1) 立地　：ミンダナオ島バナボ市(ダバオ中心部より28km、約40分)
2) 総開発面積　：63 ha
3) 入居企業数　：6社

海外進出に関してのご相談は、気兼ねなく下記の担当者までお問い合わせください。
現地視察のアレンジや、現地進出企業様との面談のアレンジ等についても可能な限りお手伝いさせて頂きます。

＜連絡先＞　住友商事株式会社
物流インフラ事業本部　海外工業団地部　URL　：http://sumitomocorp-indpark.com/
Email：scip-info@sumitomocorp.co.jp

●　第一チーム（ベトナム、インドネシア）
チームリーダー：升岡 (担当：河内)
TEL　03-6285-5174 / FAX 03-6285-6372 (taro.kawachi@sumitomocorp.com)

●　第二チーム（ミャンマー、インド、フィリピン、タイ、カンボジア）
チームリーダー：福田 (担当：流田)
TEL　03-6285-3589 / FAX 03-6285-6372 (kazuhiro.nagareta@sumitomocorp.com)

2019年3月

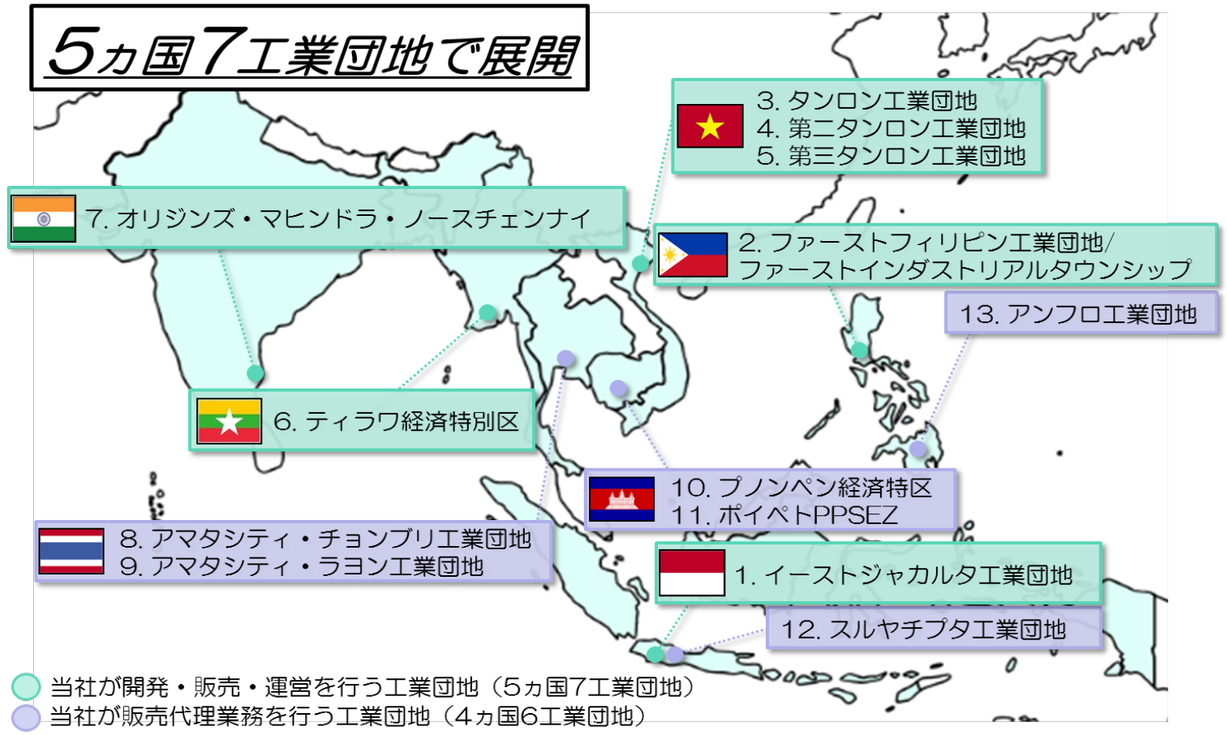
住友商事の工業団地事業のご紹介

住友商事株式会社

住友商事は1990年にインドネシアで当社第1号の工業団地を開発し、現在ではアジア各国で7つの工業団地を運営しています。約30年に亘って製造業の皆様の海外進出を支援してまいりました。その経験とノウハウ、また総合商社の機能を最大限に活かし、ご入居企業の皆様の頼もしいパートナーとしてお役に立つと共に、進出国の経済発展とその国に暮らす人々の「豊かさと夢の実現」に貢献したいと考えています。

高品質なインフラの整備でご居企業の皆様の現地生産活動を支え、更に、原材料の調達、物流サービス、雇用や各種手続きに関するサポートなど、現地での事業経営支援をしています。当社は「高品質なハードとソフトのインフラで製造業の皆様の海外進出を支援する」、そして「ご契約頂いた時が、お付き合いの始まり」をモットーに、ご入居企業と地域社会と共に発展をしていきたいと考えています。

5ヵ国7工業団地で展開



当社が開発・販売・運営を行う工業団地（5ヵ国7工業団地）
当社が販売代理業務を行う工業団地（4ヵ国6工業団地）

2,361 ヘクタール	513 社	21 万人
開発面積	入居企業数	従業員数

～住友商事が開発・販売・運営を行う工業団地～

<インドネシア>

1. イーストジャカルタ工業団地

1) 会社名 : PT. East Jakarta Industrial Park (EJIP)
2) 立地 : ブカシ県(ジャカルタ中心部より東へ35km、約90分)
3) 設立年度 : 1990年4月
4) 出資者 : 住友商事 49%、PT. Spinindo Mitradaya 46%
PT. Lippo Cikarang Tbk 5%
5) 総開発面積 : 320 ha
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 89社 (うち日系企業71社)
8) サポート体制 : 日本人2名が常駐

<フィリピン>

2. ファーストフィリピン工業団地 / ファーストインダストリアルタウンシップ

1) 会社名 : First Philippine Industrial Park, Inc. (FPIP) / First Industrial Township, Inc. (FIT)
2) 立地 : バタンガス州(マニラ中心部より南へ52km、約60分)
3) 設立年度 : 1996年11月
4) 出資者 : 住友商事 30%、ロペスグループ 70%
5) 総開発面積 : FPIP 448 ha / FIT 70 ha
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 143社 (うち日系企業73社)
8) サポート体制 : 日本人2名が常駐

<ベトナム>

3. タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park Corporation (TLIP)
2) 立地 : ハノイ市(ハノイ中心部より北へ16km、約30分)
3) 設立年度 : 1997年2月
4) 出資者 : 住友商事 58%、
Dong Anh LICOGI Mechanical JSC 42%
5) 総開発面積 : 274 ha
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 104社 (うち日系企業95社)
8) サポート体制 : 日本人4名が常駐

4. 第二タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park II Corporation (TLIPII)
2) 立地 : フンイエン省(ハノイ中心部より東へ33km、約60分)
3) 設立年度 : 2006年11月
4) 出資者 : 住友商事 81.5%、TLIP 18.5%
5) 総開発面積 : 346 ha
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 74社 (うち日系企業72社)
8) サポート体制 : 日本人6名が常駐

5. 第三タンロン工業団地

1) 会社名 : Thang Long Industrial Park (Vinh Phuc) Corporation (TLIPIII)
2) 立地 : ビンフック省(ハノイ中心部より北へ55km、約50分)
3) 設立年度 : 2015年11月
4) 出資者 : 住友商事 100%
5) 総開発面積 : 213 ha
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 7社 (うち日系企業7社)
8) サポート体制 : 日本人3名が常駐

<ミャンマー>

6. ティラワ経済特別区

1) 会社名 : Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD)
2) 立地 : ヤンゴン管区 (ヤンゴン中心部より南東へ23km、約60分)
3) 設立年度 : 2014年1月
4) 出資者 : 日本 49%、ミャンマー 51%
(住友商事を含む6社による民間投資会社 39%、JICA 10%、
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited 41%、
ミャンマー政府 10%)
5) 総開発面積 : 632 ha
(住宅商業地域35ha含む)
6) 賃貸物件 : 貸工場、貸事務所
7) 入居企業数 : 95社 (うち日系企業52社)
8) サポート体制 : 日本人5名が常駐
住友商事より社長と
開発・運営の責任者を派遣

<インド>

7. オリジンズ・マヒンドラ・ノースチェンナイ

1) 会社名 : Mahindra Industrial Park Chennai Ltd. (MIPC)
2) 立地 : タミル・ナドゥ州(チェンナイ中心部より北へ37㎞、約60分)
3) 設立年度 : 2014年1月
4) 出資者 : 住友商事 40%、マヒンドラグループ 60%
5) 総開発面積 : 107 ha (第一期)
6) 賃貸物件 : 貸工場 (検討中)
7) 入居企業数 : 1社 (うち日系企業1社)
8) サポート体制 : 日本人1名が常駐