

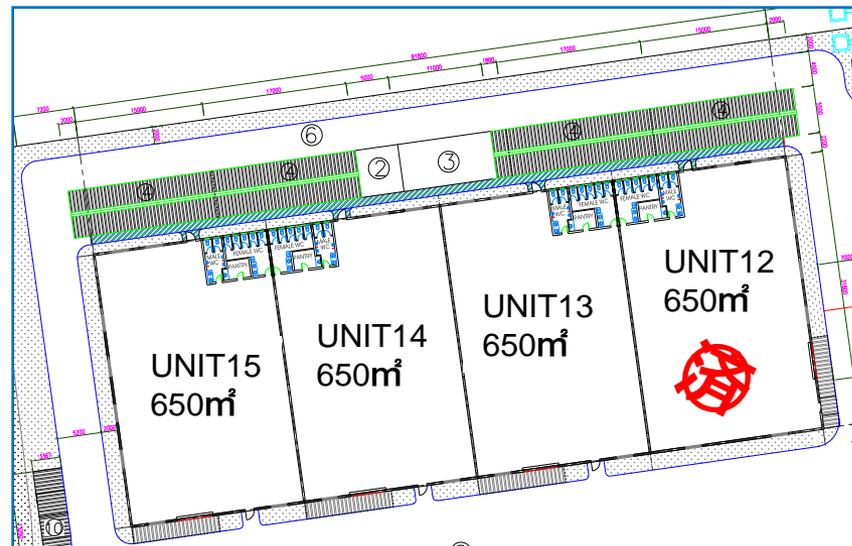
# タンロン アパートメント ファクトリー-2

= THANG LONG APARTMENT FACTORY 2 (TLAF2) =

2012年4月現在



## レイアウト



## インフラ

電力供給 : 260 KVA /ユニット (0.4kV/3相にて供电)

給水能力 : 40 m<sup>3</sup> /日/ユニット

通信設備 : 20 回線/ユニット

消防設備 : あり

駐輪・駐車場 : 入居企業専用スペースあり。

下水設備 : 水洗トイレ排水用

敷地内道路 : 幅10m

その他 : 団地管理棟内に貸会議室あり。管理棟エリア内にベトナム食堂及び日本食レストランあり。

## 賃貸面積・賃料

賃貸面積 : 675 m<sup>2</sup> x 4ユニット (含むその他付帯施設)

賃貸料 : US\$7. - / m<sup>2</sup> / 月

管理費 : US\$3,000 /ユニット/ 年

水道接続費 : US\$7,000 電気接続費 : S\$13,000

工業用水料金 (除くVAT) : US\$ 0.72/m<sup>3</sup>,

排水処理料金 : US\$0.24/m<sup>3</sup>

保証金 : US\$15,000

電気代 : ハノイ電力公社のタリフに基づく

※上記金額は適宜見直しを行うものとします。又、VATは含まれておりません。

お問い合わせ :

タンロン工業団地 清水(しみず)

E-mail : [tomoyasu.shimizu@sumitomocorp.co.jp](mailto:tomoyasu.shimizu@sumitomocorp.co.jp)

Tel : +84-4-3881-0620

住友商事株式会社 海外工業団地部 升岡 (ますおか)

E-mail : [hiroyoshi.masuoka@sumitomocorp.co.jp](mailto:hiroyoshi.masuoka@sumitomocorp.co.jp)

Tel : +81-3-5166-3586