

タンロン アパートメント ファクトリー

= THANG LONG APARTMENT FACTORY (TLAF) =

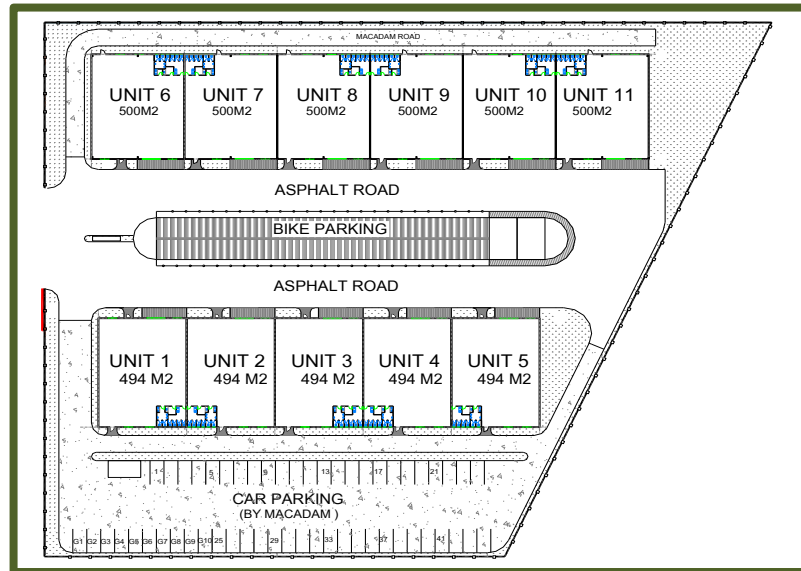
概要

タンロン工業団地では、裾野産業を担う日本の製造業の方を対象にした集合型貸工場『タンロン アパートメント ファクトリー』を建設中です。詳細につきまして下記担当者までお気軽にお問い合わせ下さい。

完成予想図



レイアウト



賃貸面積・賃料

賃貸面積 : 494~500 m² x 11ユニット (含むトイレ面積: 32 m² /ユニット)
賃貸料 : US\$7. - / m² (ユニット面積) / 月
管理費 : US\$2,000 /ユニット/ 年
水道 & 電気接続費 : TLIPタリフに基づく
工業用水料金 (除くVAT) : US\$ 0.72/m³, 排水処理料金 : US\$0.24/m³
電気代 : ハノイ電力公社のタリフに基づく
※上記金額は適宜見直しを行うものとします。また、VATは含まれておりません。

インフラ

電力供給 : 200 KVA /ユニット (0.4kV/3相にて供电)
給水能力 : 39 m³ /日/ユニット
通信設備 : 20 回線/ユニット
消防設備 : あり
駐輪・駐車場 : 入居企業専用スペースあり。
下水設備 : 水洗トイレ排水用
敷地内道路 : 幅10m
その他 : 団地管理棟内に貸会議室あり。管理棟エリア内にベトナム食堂及び日本食レストランあり。

お問い合わせは :
タンロン工業団地 清水(しみず)
E-mail : tomoyasu.shimizu@sumitomocorp.co.jp
Tel : +84-4-3881-0620
住友商事株式会社 海外工業団地部 川辺 (かわなべ)
E-mail : kenta.kawanabe@sumitomocorp.co.jp
Tel : +81-3-5166-3591